

ПОЛОЖЕНИЕ
О порядке начисления и взимания налога на содержание жилищного фонда,
объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории
города Слободзея и Слободзейского района.

1. Общие положения.

Настоящее Положение разработано на основании подпункта и) пункта 1 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» и в соответствии с подпунктом 16 статьи 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» и определяет порядок исчисления и уплаты налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города Слободзея и Слободзейского района.

Налог на содержание жилищного фонда, объектов социально – культурной сферы и благоустройство территории города Слободзея и Слободзейского района (далее – налог) является местным налогом, имеет целевое назначение и полностью направляется на содержание жилищного фонда, объектов социально – культурной сферы и благоустройство Слободзейского района и города Слободзея в соответствии с Программой, разработанной государственной администрацией Слободзейского района и города Слободзея, рассмотренной и утвержденной Советом народных депутатов Слободзейского района и г. Слободзея.

2. Плательщики налога.

Плательщиками налога на содержание жилищного фонда, объектов социально – культурной сферы и благоустройство территории города (района) являются:

а) организации любых организационно-правовых форм и форм собственности (в том числе бюджетные), имеющие согласно гражданскому законодательству Приднестровской Молдавской Республики статус юридического лица и осуществляющие деятельность согласно действующему законодательству Приднестровской Молдавской Республики на территории Приднестровской Молдавской Республики, а также дочерние организации, филиалы, представительства и любые другие организации, образованные в соответствии с законодательством иностранных государств, которые осуществляют деятельность на территории Приднестровской Молдавской Республики.

б) физические лица – граждане, вне зависимости от места их проживания, являющиеся собственниками домовладений (квартир) на территории Слободзейского района и города Слободзея, независимо от формы собственности на домовладение (государственная, муниципальная, частная, смешанная), далее – собственники домовладений.

3. Объекты налогообложения и ставка налога.

Ставка налога на содержание жилищного фонда, объектов социально – культурной сферы и благоустройство территории города (района) составляет:

а) для юридических лиц – 0,25 % исчисленных от:

1) доходов от продаж (выручка от реализации) продукции, товаров, выполненных работ, оказанных услуг;

2) доходов (выручки) от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации и дополнительных услуг, оплачиваемых арендатором;

3) других операционных доходов, а именно: доходов от продаж (выручки от реализации) других текущих активов (сырья и материалов), доходов (выручки) от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации и дополнительных услуг, оплачиваемых арендатором.

б) для физических лиц - собственников домовладений (квартир) на территории сел (поселков) Слободзейского района и города Слободзея - 5 РУ МЗП* в год. При наличии нескольких собственников жилья налог взимается пропорционально доле собственности.

4. Льготы

Освобождению от уплаты налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории Слободзейского района и г. Слободзея подлежат:

1) средства, получаемые организациями от передачи в аренду государственного (муниципального) имущества, включенного в государственную (муниципальную) программу разгосударствления и приватизации или государственные (муниципальные) перечни малых объектов разгосударствления и приватизации на соответствующий год, со дня включения данного имущества в государственную (муниципальную) программу разгосударствления и приватизации или государственные (муниципальные)

перечни малых объектов разгосударствления и приватизации на соответствующий год до даты прекращения права государственной (муниципальной) собственности на него;

2) суммы средств, получаемые организациями от сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной (муниципальной) собственности и переданного в оперативное управление государственным (муниципальным) унитарным казенным предприятиям, органам государственной власти и управления, финансируемым за счет средств республиканского (местного) бюджета, средств внебюджетных фондов, а также подведомственным им государственным (муниципальным) учреждениям (предприятиям), финансируемым как за счет средств республиканского (местного) бюджета, так и за счет средств внебюджетных фондов, и зачисляемые в доход соответствующего бюджета и в доход вышеуказанных организаций на открытые им специальные бюджетные счета.

От уплаты налога на содержание жилищного фонда, объектов социально – культурной сферы и благоустройство территории города (района) освобождаются полностью:

а) Герои Советского Союза, герои Социалистического труда и лица, награжденные орденом Трудовой Славы 3-х степеней.

б) лица, признанные в соответствии с действующим законодательством участниками ВОВ, участниками боевых действий по защите ПМР.

в) все категории инвалидов 1 и 2 группы.

г) участники ликвидации последствий аварий на Чернобыльской АЭС, а также заболевшие и перенесшие лучевую болезнь.

д) инвалиды детства в возрасте до 18 лет. Одинокое родители инвалидов детства (до 18 лет).

з) пенсионеры, достигшие пенсионного возраста.

ж) супруги, не вступившие в повторный брак и родители:

- военнослужащих и служащих Советской Армии Вооруженных Сил, Вооруженных Сил ПМР, Военнослужащих сотрудников и служащих МВД, МГБ, КГБ, погибших при исполнении служебных обязанностей;

- инвалидов войны, Советской Армии Вооруженных Сил, Вооруженных Сил ПМР умерших от ран, контузий, болезней, явившихся следствием их участия в боевых действиях и выполнения воинского и боевого долга.

з) многодетные семьи. Многодетными семьями считаются семьи, воспитывающие 3-х и более несовершеннолетних детей.

5. Порядок исчисления и сроки уплаты налога

Юридические лица осуществляют исчисление и уплату налога в следующем порядке:

Сумма налога определяется плательщиками самостоятельно на основании данных бухгалтерского учета и отчетности, исходя из установленной местными органами власти ставка налога и порядка определения налогооблагаемой базы. Сумма налогооблагаемого дохода определяется с учетом особенностей определения облагаемого оборота, установленных законодательным актом Приднестровской Молдавской Республики о налоге на доходы организаций, за исключением особенностей, предусмотренных пунктом 26 статьи 5 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О налоге на доходы организаций».

При этом расходы предприятий и организаций, рассчитанные исходя из норм, установленных местными органами государственной власти на содержание жилищного фонда и объектов социально – культурной сферы, находящиеся на балансе этих предприятий или финансируемых ими в порядке долевого участия, подлежат вычету из налогооблагаемой базы.

Сумма налогооблагаемого дохода уменьшается на сумму налога на доходы организаций, исчисленного по доходам, подлежащим налогообложению в соответствии с настоящим пунктом.

По организациям, в состав которых входят территориально обособленные структурные подразделения (филиалы), расчет налога производится отдельно для головной организации и для структурных подразделений согласно методике и порядку, действующим по месту их нахождения. Расчеты налога для структурных подразделений (филиалов) производятся головной организацией с предоставлением их в территориальную налоговую инспекцию по месту учета структурных подразделений.

Юридические лица представляют налоговым органам, по месту своего нахождения, нарастающим итогом с начала года, расчеты суммы налога, подлежащего уплате в бюджет, по форме согласно Приложению №1 к настоящему положению в сроки, установленные для сдачи квартальной налоговой отчетности, сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, определяется с учетом ранее начисленных и уплаченных платежей.

Уплата налога производится юридическими лицами ежеквартально в течении 5 (пяти) календарных дней со дня установленного для предоставления квартальной налоговой отчетности в налоговые органы.

Расходы организаций по уплате налога относятся на финансовые результаты деятельности организаций.

Физические лица уплачивают налог через учреждения банка, либо кассы администраций сел, поселков. Лицам, уплачивающим налог, выдаются квитанции установленного образца, которые являются бланком строгой отчетности.

Уплата налога производится гражданами равными долями в два срока не позднее 1 июня и 1 ноября.

Учет начисленных и поступивших сумм возлагается на Административно-территориальные управления города, сел, поселков.

Налог на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории Слободзейского района и г. Слободзея зачисляется в размере 100 процентов в доход местного бюджета Слободзейского района.

Средства имеют целевое назначение и направляются на финансирование Программ по содержанию жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы района и благоустройство города Слободзейского района и г. Слободзея, разработанных государственной администрацией Слободзейского района г. Слободзея, рассмотренных и утвержденных Советом народных депутатов Слободзейского района и г. Слободзея.

Возврат (зачет) излишне уплаченных (взысканных) сумм налога производится в порядке, установленном действующим законодательством ПМР.

6. Ответственность плательщиков и контроль налоговых органов

Плательщики налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории Слободзейского района и г. Слободзея несут ответственность за правильность исчисления, своевременность и полноту его уплаты в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике».

При установлении фактов неуплаты налога, несвоевременной уплаты или внесения его не в полном объеме плательщик несет ответственность в соответствии с действующим на территории Приднестровской Молдавской Республики налоговым законодательством.

Контроль над полнотой, правильностью и своевременностью внесения в бюджет налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города Слободзея и Слободзейского района осуществляется налоговой инспекцией в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

** Размер расчетного уровня минимальной заработной платы устанавливается законом о бюджете на соответствующий год.*

В налоговую инспекцию по _____

(Наименование плательщика)

Штамп или отметка
налогового органа
Получено «__» _____

(Ф.И.О. и тел. ответств. исполнителя)

Фискальный код _____
Код ОКОНХ _____

Расчет
по налогу на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы
и благоустройство территории
за _____ 20__ год.

№ п/п	Показатели	Данные налогоплательщика
1	Сумма дохода всего, руб. в том числе:	
1.1	Доход от продаж (выручка от реализации) продукции, товаров, выполненных работ, оказанных услуг, руб.	
1.2	Доход (выручка) от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации и дополнительных услуг, оплачиваемых арендатором, руб.	
1.3	Другие операционные доходы, а именно: доходы от продаж (выручка от реализации) других текущих активов (сырья, материалов), доходы (выручки) от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации и дополнительных услуг, оплачиваемых арендатором, руб.	
2	Сумма налогооблагаемого дохода *1	
3	Расходы на содержание жил. фонда и объектов социально-культурной сферы, руб. *2	
	По нормативу	
	По факту	
4	Сумма налога на доходы, руб.	
5	Налогооблагаемая база (стр. 2-стр.3-стр.4) или (стр. 2-стр.4), руб. *3	
6	Ставка налога, %	
7	Сумма налога за текущий период, руб.	
8	Сумма налога за предыдущий период, руб.	
9	Итого подлежит к уплате (стр. 7-стр.8)	

*1 – сумма налогооблагаемого дохода определяется с учетом особенностей определения облагаемого оборота, установленных законным актом ПМР о налоге на доходы организаций, за исключением особенностей, предусмотренных пунктом 26 статьи 5 Закона ПМР «О налоге на доходы организаций»

*2-стр. 3 заполняется экономическими агентами, использующими объекты жилищного фонда в г. Слободзея и Слободзейском районе.

*3 - формула расчета по стр. 5 применяется в зависимости от необходимости заполнения стр. 3

Руководитель

ФИО

(подпись)

Главный бухгалтер

ФИО

(подпись)

Отметка и замечания сотрудника налоговой инспекции

Дата высылки расчета: «__» _____ 20__ г.

МП