

## ПОЛОЖЕНИЕ

### О порядке исчисления, уплаты и расходования налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города Слободзея и Слободзейского района.

#### 1. Общие положения.

Настоящее Положение разработано на основании подпункта и) пункта 1 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2000 г. №321 ЗИД «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 00-3), и в соответствии с подпунктом 15 статьи 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 5 ноября 1994 года «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) в текущих редакциях и определяет порядок исчисления и уплаты налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города Слободзея и Слободзейского района.

Налог на содержание жилищного фонда, объектов социально – культурной сферы и благоустройство территории города Слободзея и Слободзейского района (далее – налог) является местным налогом, имеет целевое назначение и полностью направляется на содержание жилищного фонда, объектов социально – культурной сферы и благоустройство территории города Слободзея и Слободзейского района в соответствии с Программой, разработанной государственной администрацией Слободзейского района и города Слободзея, рассмотренной и утвержденной Советом народных депутатов Слободзейского района и г. Слободзея.

#### 2. Плательщики налога.

Плательщиками налога на содержание жилищного фонда, объектов социально – культурной сферы и благоустройство территории города (района) являются:

а) организации любых организационно-правовых форм и форм собственности (в том числе бюджетные), имеющие согласно гражданскому законодательству Приднестровской Молдавской Республики статус юридического лица и осуществляющие деятельность согласно действующему законодательству Приднестровской Молдавской Республики на территории Приднестровской Молдавской Республики, а также дочерние организации, филиалы, представительства и любые другие организации, образованные в соответствии с законодательством иностранных государств, которые осуществляют деятельность на территории Приднестровской Молдавской Республики.

б) физические лица

#### 3. Объекты налогообложения и ставка налога.

Ставка налога на содержание жилищного фонда, объектов социально – культурной сферы и благоустройство территории города (района) составляет:

а) для юридических лиц – 0,25 % исчисленных от:

1) доходов от продаж (выручка от реализации) продукции, товаров, выполненных работ, оказанных услуг;

2) доходов (выручки) от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации и дополнительных услуг, оплачиваемых арендатором;

3) других операционных доходов, а именно: доходов от продаж (выручки от реализации) других текущих активов (сырья и материалов), доходов (выручки) от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации и дополнительных услуг, оплачиваемых арендатором.

б) для физических лиц - собственников домовладений (квартир) на территории сел (поселков) Слободзейского района и города Слободзея - **5 РУ МЗП\*** в год. При наличии нескольких собственников имущества, признанного объектом налогообложения, налог взимается пропорционально доле собственности.

#### 4. Льготы

Освобождению от уплаты налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории Слободзейского района и г. Слободзея подлежат:

1) средства, получаемые организациями от передачи в аренду государственного (муниципального) имущества, включенного в государственную (муниципальную) программу разгосударствления и приватизации или государственные (муниципальные) перечни малых объектов разгосударствления и приватизации на соответствующий год, со дня включения данного имущества в государственную (муниципальную) программу разгосударствления и приватизации или государственные (муниципальные) перечни малых объектов разгосударствления и приватизации на соответствующий год до даты прекращения права государственной (муниципальной) собственности на него; доходы от приобретения, обслуживания и (или) реализации проблемных активов, получаемые организацией, созданной Приднестровским республиканским банком в целях улучшения качества активов кредитных организаций и стабилизации банковской системы Приднестровской Молдавской Республики в соответствии с законом Приднестровской Молдавской Республики «О стабилизации банковской системы Приднестровской молдавской Республики» в рамках деятельности по стабилизации банковской системы.

2) суммы средств, получаемые организациями от сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной (муниципальной) собственности и переданного в оперативное управление государственным (муниципальным) унитарным казенным предприятиям, органам государственной власти и управления, финансируемым за счет средств республиканского (местного) бюджета, средств внебюджетных фондов, а также подведомственным им государственным (муниципальным) учреждениям (предприятиям), финансируемым как за счет средств республиканского (местного) бюджета, так и за счет средств внебюджетных фондов, и зачисляемые в доход соответствующего бюджета и в доход вышеуказанных организаций на открытые им специальные бюджетные счета.

3) доходы от приобретения, обслуживания и (или) реализации проблемных активов, получаемые организацией, созданной Приднестровским республиканским банком в целях улучшения качества активов кредитных организаций и стабилизации банковской системы Приднестровской Молдавской Республики в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики «О стабилизации банковской системы Приднестровской Молдавской Республики», в рамках деятельности по стабилизации банковской системы;

4) суммы средств и имущество, полученные органами государственной власти и государственными (муниципальными) организациями из бюджетов различных уровней и внебюджетных фондов на финансирование отдельных статей;

5) суммы родительской платы за питание детей в организациях дошкольного образования.

От уплаты налога на содержание жилищного фонда, объектов социально – культурной сферы и благоустройство территории города (района) освобождаются полностью:

а) пенсионеры по возрасту - лица, достигшие пенсионного возраста (женщины - 55 (пятидесяти пяти) лет, мужчины - 60 (шестидесяти) лет) и имеющие трудовой стаж, необходимый для получения пенсии по возрасту, а также получатели иных видов пенсий, достигшие возраста, дающего право на получение пенсий на общих основаниях, в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики о пенсионном обеспечении граждан, в том числе и граждане Приднестровской Молдавской Республики, получающие пенсию по возрасту (старости) в соответствии с законодательством иностранного государства и имеющие прописку на территории Приднестровской Молдавской Республики или регистрацию по месту жительства (на срок от 1 (одного) года) на территории Приднестровской Молдавской Республики;

б) Герои Советского Союза, Герои Социалистического Труда, полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы;

в) участники боевых действий в период Великой Отечественной войны; участники боевых действий по защите СССР в других войнах, вооруженных конфликтах, иных боевых операциях; участники боевых действий по защите Приднестровской Молдавской Республики; участники боевых действий в локальных войнах и вооруженных конфликтах на территории других государств;

г) инвалиды войны (лица, определенные действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики);

д) жена (муж), не вступившие в повторный брак, родители, несовершеннолетние дети, включая усыновленных (удочеренных) детей:

1) военнослужащих Союза ССР, Приднестровской Молдавской Республики, а также сотрудников правоохранительных органов Союза ССР, Приднестровской Молдавской Республики, имеющих специальные или персональные воинские звания, погибших при исполнении военной службы (служебных обязанностей);

2) инвалидов войны, умерших от ран, контузий и болезней, заболеваний, явившихся следствием их участия в боевых действиях, а также полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

е) многодетные семьи, несовершеннолетние дети, находящиеся под опекой, попечительством. Многодетными семьями считаются семьи, имеющие в своем составе 3 (трех) и более детей, включая усыновленных и принятых под опеку (попечительство), и воспитывающие их до восемнадцатилетнего возраста, а учащихся учебных заведений (очной) дневной формы обучения общеобразовательных или профессиональных организаций образования вне зависимости от формы собственности – до окончания ими обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 (двадцати трех) лет;

ж) инвалиды I и II групп общего заболевания, инвалиды I, II и III групп с детства, инвалиды I и II групп по зрению, а также лица, ставшие инвалидами I, II и III групп в результате трудового увечья или профессионального заболевания;

з) участники ликвидации последствий аварии на Чернобыльской атомной электростанции и потерпевшие от Чернобыльской катастрофы, которые утратили полностью или частично трудоспособность в результате аварии; больные и лица, заболевания которых связаны с последствиями катастрофы, а также лица, перенесшие лучевую болезнь; участники ликвидации последствий аварии на Чернобыльской атомной электростанции, работавшие или проходившие службу в зоне отчуждения в 1986-1989 гг., а также лица, потерпевшие вследствие этой катастрофы, эвакуированные из зоны отчуждения;

и) сотрудники подразделений особого риска, перенесшие лучевую болезнь, другие заболевания, связанные с лучевой болезнью, или ставшие инвалидами, а также непосредственные участники подземных испытаний ядерного оружия, проведения и обеспечения работ по сбору и захоронению радиоактивных веществ.

## **5. Порядок исчисления и сроки уплаты налога**

Юридические лица осуществляют исчисление и уплату налога в следующем порядке:

Сумма налога определяется плательщиками самостоятельно на основании данных бухгалтерского учета и отчетности, исходя из установленной местными органами власти ставка налога и порядка определения налогооблагаемой базы. Сумма налогооблагаемого дохода определяется с учетом особенностей определения облагаемого оборота, установленных законодательным актом Приднестровской Молдавской Республики о налоге на доходы организаций, за исключением особенностей, предусмотренных пунктом 26 статьи 5 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О налоге на доходы организаций».

При этом расходы предприятий и организаций, рассчитанные исходя из норм, установленных местными органами государственной власти налога на содержание жилищного фонда, объектов социально – культурной сферы и благоустройство территории Слободзейского района и г. Слободзея, находящиеся на балансе этих предприятий или финансируемых ими в порядке долевого участия, подлежат вычету из налогооблагаемой базы.

Сумма налогооблагаемого дохода уменьшается на сумму налога на доходы организаций, исчисленного по доходам, подлежащим налогообложению в соответствии с настоящим пунктом.

По организациям, в состав которых входят обособленные структурные подразделения (филиалы), исчисление налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города Слободзея и Слободзейского района производится головной организацией в разрезе структурных подразделений пропорционально объему дохода, приходящемуся на долю структурного подразделения (филиала). Расчеты по налогу на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города Слободзея и Слободзейского района предоставляется организацией в территориальную инспекцию по месту нахождения структурного подразделения (филиала).

Юридические лица представляют налоговым органам, по месту своего нахождения, нарастающим итогом с начала года, расчеты суммы налога, подлежащего уплате в бюджет, по форме на бумажном носителе согласно Приложению №1 к настоящему положению, либо в электронном виде. С даты ввода в эксплуатацию ресурса «Государственная информационная система «Электронная отчетность» отчетность может предоставляться в электронном виде по формам, размещенным на указанном ресурсе, в сроки, установленные для сдачи квартальной налоговой отчетности, сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, определяется с учетом ранее начисленных и уплаченных платежей.

Уплата налога производится юридическими лицами ежеквартально в течении 5 (пяти) календарных дней со дня установленного для предоставления квартальной налоговой отчетности в налоговые органы.

Расходы организаций по уплате налога относятся на финансовые результаты деятельности организаций.

Физические лица уплачивают налог через учреждения банка, либо кассы администраций сел, поселков. Лицам, уплачивающим налог, выдаются квитанции установленного образца, которые являются бланком строгой отчетности.

Уплата налога производится гражданами равными долями в два срока не позднее 1 июня и 1 ноября.

Учет начисленных и поступивших сумм возлагается на администрации сел (поселков) и госадминистрацию Слободзейского района и города Слободзея.

Налог на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории г. Слободзея и Слободзейского района зачисляется в размере 100 процентов в доход бюджета Слободзейского района и г. Слободзея.

Расходование данных средств осуществляется на финансирование Программы расходования средств, поступивших от налога на содержание жилищного фонда, объектов социально – культурной сферы и благоустройство территории города Слободзея и Слободзейского район, разработанной государственной администрацией Слободзейского района и города Слободзея, рассмотренной и утвержденной Советом народных депутатов Слободзейского района и г. Слободзея.

Возврат (зачет) излишне уплаченных (взысканных) сумм налога производится в порядке, установленном действующим законодательством ПМР.

## **6. Ответственность плательщиков и контроль налоговых органов**

Плательщики налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории г. Слободзея и Слободзейского района несут ответственность за правильность исчисления, своевременность и полноту его уплаты в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике».

При установлении фактов неуплаты налога, несвоевременной уплаты или внесения его не в полном объеме плательщик несет ответственность в соответствии с действующим на территории Приднестровской Молдавской Республики налоговым законодательством.

Контроль над правильностью исчисления, полнотой и своевременностью внесения в бюджет налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города Слободзея и Слободзейского района осуществляется

налоговой инспекцией в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

*\* Размер расчетного уровня минимальной заработной платы устанавливается законом о бюджете на соответствующий финансовый год.*

В налоговую инспекцию по \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Наименование плательщика)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. и тел. ответств. исполнителя)

\_\_\_\_\_  
Фискальный код

\_\_\_\_\_  
Код ОКОНХ

Штамп или отметка

налогового органа

Получено « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

**Расчет  
по налогу на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы  
и благоустройство территории  
за \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ год.**

№ п/п	Показатели	Данные налогоплательщика
1	Сумма дохода всего, руб. в том числе:	
1.1	Доход от продаж (выручка от реализации) продукции, товаров, выполненных работ, оказанных услуг, руб.	
1.2	Доход (выручка) от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации и дополнительных услуг, оплачиваемых арендатором, руб.	
1.3	Другие операционные доходы, а именно: доходы от продаж (выручка от реализации) других текущих активов (сырья, материалов), доходы (выручки) от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации и дополнительных услуг, оплачиваемых арендатором, руб.	
2	Сумма налогооблагаемого дохода *1	
3	Расходы на содержание жил. фонда и объектов социально-культурной сферы, руб. *2	
	По нормативу	
	По факту	
4	Сумма налога на доходы, руб.	
5	Налогооблагаемая база (стр. 2-стр.3-стр.4) или (стр. 2-стр.4), руб. *3	
6	Ставка налога, %	
7	Сумма налога за текущий период, руб.	
8	Сумма налога за предыдущий период, руб.	
9	Итого подлежит к уплате (стр. 7-стр.8)	

\*1 – сумма налогооблагаемого дохода определяется с учетом особенностей определения облагаемого оборота, установленных законным актом ПМР о налоге на доходы организаций, за исключением особенностей, предусмотренных пунктом 26 статьи 5 Закона ПМР «О налоге на доходы организаций»

\*2-стр. 3 заполняется экономическими агентами, использующими объекты жилищного фонда в г. Слободзея и Слободзейском районе.

\*3 - формула расчета по стр. 5 применяется в зависимости от необходимости заполнения стр. 3

Руководитель

\_\_\_\_\_  
ФИО

(подпись)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_  
ФИО

(подпись)

\_\_\_\_\_  
Отметка и замечания сотрудника налоговой инспекции

Дата высылки расчета: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

МП