

ПОЛОЖЕНИЕ
О порядке исчисления и уплаты
сбора за выдачу заключений, включая все сопутствующие согласования,
для строительства (реконструкции), благоустройства
на территории Слободзейского района

1. Общие положения.

Настоящее Положение разработано на основании подпункта н) пункта 1 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2000 г. №321 ЗИД «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 00-3), Жилищного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Закона Приднестровской Молдавской Республики «Об архитектурной деятельности» и в соответствии с подпунктом 15 статьи 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 5 ноября 1994 года «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) в текущих редакциях и определяет порядок исчисления и уплаты сбора за выдачу заключений, включая все сопутствующие согласования, для строительства (реконструкции), благоустройства на территории Слободзейского района.

В настоящем Положении принимаются следующие основные понятия:

Сбор за выдачу заключений, включая все сопутствующие согласования, для строительства (реконструкции), благоустройства на территории Слободзейского района – размер платы в местный бюджет, уплачиваемой юридическими и физическими лицами при получении разрешения на строительство, либо реконструкцию объектов строительства.

Застройщик – гражданин или юридическое лицо, имеющий намерение осуществить строительство, переустройство, перепланировку объектов жилищного фонда, а также реконструкцию иных объектов.

Осуществление перечисленных действий производится на основании разрешения на строительство (реконструкцию), выдаваемое застройщику органами государственной власти или органами местного самоуправления, в целях контроля за выполнением причинения вреда окружающей природной среде.

Объектом обложения сбора является право на создание (строительство) нового объекта, либо на осуществление строительных изменений (реконструкцию) уже существующих строений, помещений, сооружений (доставка, переустройство, перепланировка, др.)

2. Плательщики сбора.

Сбор уплачивают юридические и физические лица (застройщики) намеревающиеся осуществить строительство, реконструкцию (переустройство, перепланировку, достройку) объектов жилищного фонда, иных объектов на территории Слободзейского района.

Не являются плательщиками сбора органы государственной власти и управления, организации, финансируемые полностью либо частично из бюджетов различных уровней, внебюджетных фондов.

3. Ставка сбора.

Ставка налога устанавливается:

- а) для юридических лиц, в размере 70 РУ МЗП;
- б) для физических лиц, в размере 30 РУ МЗП.

4. Порядок исчисления и сроки уплаты сбора.

Сбор за выдачу заключений, включая все сопутствующие согласования, для строительства (реконструкции), благоустройства на территории Слободзейского района уплачивается юридическими и физическими лицами при получении заключения (разрешения) на строительство (реконструкцию).

Наличие разрешения на строительство является основанием для начала строительства на территории Слободзейского района.

Разрешение на строительство (реконструкцию) оформляется и выдаётся государственной администрацией Слободзейского района и г. Слободзея после предъявления, в обязательном порядке, платежного поручения или иного документа, подтверждающего уплату сбора за выдачу заключений, включая все сопутствующие согласования, для строительства (реконструкции), благоустройства на территории района.

Сбор за выдачу заключений, включая все сопутствующие согласования, для строительства (реконструкции), благоустройства на территории Слободзейского района, в размере 100 процентов, зачисляется в доход бюджета Слободзейского района и г. Слободзея.

5. Ответственность плательщиков и контроль налоговых органов.

Ответственность за своевременность и полноту уплаты сбора несут плательщики в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республики».

При установлении фактов неуплаты сбора, несвоевременной уплаты или внесения его не в полном объеме плательщик несет ответственность в соответствии с действующим на территории Приднестровской Молдавской Республики законодательством.

Ответственность за правильность исчисления сбора за выдачу заключений, включая все сопутствующие согласования, для строительства (реконструкции), благоустройства на территории Слободзейского района возлагается на государственную администрацию Слободзейского района и города Слободзея.

Контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью внесения сбора осуществляется налоговым органом в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.