

ПОЛОЖЕНИЕ
О порядке исчисления, уплаты и расходования
сбора за приобретение недвижимого имущества на
территории Слободзейского района.

1. Общие положения.

Настоящее Положение разработано на основании подпункта о) пункта 1 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2000 г. №321 ЗИД «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 00-3) и в соответствии с подпунктом 15 статьи 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 5 ноября 1994 года «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) в текущих редакциях и определяет порядок исчисления, уплаты и расходования сбора за приобретение недвижимого имущества на территории Слободзейского района лицами (покупателями) не являющимися резидентами Приднестровской Молдавской Республики.

К резидентам Приднестровской Молдавской Республики относятся физические лица, имеющие постоянное место жительства в Приднестровской Молдавской Республике. К лицам, имеющим постоянное место жительства в Приднестровской Молдавской Республике, относятся лица, которые не более чем за два месяца до даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества прожили в Приднестровской Молдавской Республике непрерывно не менее 183 (ста восемьдесят три) дней на основании соответствующей регистрации.

Объектом налогообложения является стоимость недвижимого имущества, приобретаемого в собственность путем совершения сделки купли-продажи имущества.

2. Плательщики сбора.

Плательщиками сбора являются лица (покупатели), не являющиеся резидентами Приднестровской Молдавской Республики, приобретающие недвижимое имущество на территории Слободзейского района, как по прямым сделкам, так и через посреднические организации, а также в порядке обмена.

3. Ставка сбора.

Сбор за приобретение недвижимого имущества на территории Слободзейского района взимается с физических лиц (покупателей), не являющихся резидентами Приднестровской Молдавской Республики, в размере 10% от суммы договора купли-продажи недвижимого имущества, при государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество.

4. Порядок исчисления и сроки уплаты сбора.

Сбор за приобретение недвижимого имущества уплачивается сбор взимается до совершения государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество совершения сделки.

Орган, на которого возложена обязанность по оформлению сделок купли – продажи (Слободзейский отдел регистрации Государственной службы регистрации и нотариата Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики), выдаёт физическим лицам соответствующие документы на право владения собственностью при наличии квитанции (платежного документа) на уплату данного сбора.

Слободзейский отдел регистрации Государственной службы регистрации и нотариата Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики в сроки, установленные республиканским исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы организации и обеспечения сбора налогов и иных обязательных платежей, для сдачи квартальной налоговой отчетности, представляют в государственную налоговую инспекцию отчет о суммах сбора за приобретение недвижимого имущества по форме согласно Приложению к настоящему Положению.

Сбор за приобретение недвижимого имущества на территории Слободзейского района, в размере 100 процентов, зачисляется в доход бюджета Слободзейского района и города Слободзея.

5. Ответственность плательщиков и контроль налоговых органов.

Плательщики сбора за приобретение недвижимого имущества на территории Слободзейского района несут ответственность за правильность исчисления, своевременность и полноту его уплаты в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике».

При установлении фактов неуплаты сбора, несвоевременной уплаты или внесения его не в полном объеме плательщик несет ответственность в соответствии с действующим на территории Приднестровской Молдавской Республики законодательством.

Ответственность за правильность и своевременность представления отчета о суммах сбора за приобретение недвижимого имущества возлагается на Слободзейский отдел регистрации Государственной службы регистрации и нотариата Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики.

Контроль за полнотой, правильностью и своевременностью внесения сбора за приобретение недвижимого имущества на территории Слободзейского района осуществляется налоговой инспекцией по городу Слободзея и Слободзейского района в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики «О Государственной налоговой службе Приднестровской Молдавской Республики».

Приложение к Положению о порядке исчисления и уплаты сбора за приобретение недвижимого имущества на территории Слободзейского района и города Слободзея

В налоговую инспекцию по городу
Слободзея и Слободзейскому району

Фамилия ответственного лица (исполнителя)

Штамп или отметка

налогового органа

« ____ » _____ 20__ г.

ОТЧЕТ

о суммах сбора за приобретение недвижимого имущества на территории
Слободзейского района и города Слободзея за _____ 20__ г.

№ п/п	ФИО покупателя и паспортные данные [серия и номер паспорта, место прописки]	Адрес приобретаемого имущества	Сумма сделки (купи- продажи)	Ставка сбора (РУ МЗП)	Сумма сбора (руб.)	Перечислено в бюджет	
						Дата внесе ния плате жа	Сумм а (руб.)

Руководитель

(ФИО)

(подпись)

Главный бухгалтер

(ФИО)

(подпись)

отметки и замечания сотрудника
налоговой инспекции

« ____ » _____ 20__ г.