

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке начисления и взимания налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройства территории города Слободзея и Слободзейского района.

1. Общие положения.

1. Настоящее Положение разработано на основании подпункта и) пункта 1 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» и в соответствие с подпунктом 16 статьи 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» и определяет порядок исчисления и уплаты налога на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города Слободзея и Слободзейского района.

2. Налог на содержание жилищного фонда, объектов социально – культурной сферы и благоустройства территории города Слободзея и Слободзейского района (далее – налог) является местным налогом, имеет целевое назначение и полностью направляется на содержание жилищного фонда, объектов социально – культурной сферы Слободзейского района и благоустройство города Слободзея в соответствии с Программами, разработанными государственной администрацией Слободзейского района, рассмотренными и утвержденными Советом народных депутатов Слободзейского района и г. Слободзея в порядке определенном настоящим положением.

2. Плательщики налога.

3. Плательщиками налога на содержание жилищного фонда и объектов социально – культурной сферы и благоустройства территории города (района) являются:

а) организации (в том числе бюджетные) любых организационно-правовых форм и форм собственности, имеющие согласно гражданскому законодательству Приднестровской Молдавской Республики статус юридического лица и осуществляющие деятельность согласно действующему законодательству Приднестровской Молдавской Республики на территории Приднестровской Молдавской Республики., а также дочерние организации, филиалы, представительства и любые другие организации, образованные в соответствии с законодательством иностранных государств, которые осуществляют деятельность на территории Приднестровской Молдавской Республики.

б) физические лица – граждане, вне зависимости от места их проживания, являющиеся собственниками домовладений (квартир) на территории Слободзейского района (независимо от формы собственности на домовладение (государственная, муниципальная, частная, смешанная) (далее – собственники домовладений).

3. Объекты налогообложения и ставка налога.

4. Ставка налога составляет:

а) для юридических лиц – 0,25 % исчисленных от:

1) доходов от продаж (выручка от реализации) продукции, товаров, выполненных работ, оказанных услуг;

2) доходов (выручки) от предоставления за плату во временное пользование(временное владение и пользование) активов организации и дополнительных услуг, оплачиваемых арендатором;

3) других операционных доходов, а именно: доходов от продаж (выручки от реализации) других текущих активов (сырья и материалов), доходов (выручки) от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации и дополнительных услуг, оплачиваемых арендатором.

Сумма налогооблагаемого дохода определяется с учетом особенностей определения облагаемого оборота, установленных законодательными актом Приднестровской Молдавской Республики о налоге на доходы организаций, за исключением особенностей, предусмотренных пунктом 26 статьи 5 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О налоге на доходы организаций»

Сумма налогооблагаемого дохода уменьшается на сумму налога на доходы организаций, исчисленного по доходам, подлежащим налогообложению в соответствии с настоящим пунктом;

б) для физических лиц - собственников домовладений (квартир) на территории Слободзейского района и г. Слободзея – **5 РУ МЗП*** в год. При наличии нескольких собственников жилья налог взимается пропорционально доле собственности.

4. Налог на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города (района), в размере 100 процентов, зачисляется в доход бюджета Слободзейского района.

5. Средства имеют целевое назначение и направляются на финансирование Программ по содержанию жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы района и благоустройство города Слободзея и Слободзейского района, разработанных государственной администрацией Слободзейского района г. Слободзея, рассмотренных и утвержденных Советом народных депутатов Слободзейского района и г. Слободзея.

4. Льготы

От уплаты налога освобождаются полностью:

1) Герои Советского Союза, герои Социалистического труда и лиц, награжденные орденом Трудовой Славы 3-х степеней.

2) Лица, признанные в соответствии с действующим законодательством участниками ВОВ, участниками боевых действий по защите ПМР.

3) Все категории инвалидов 1 и 2 группы.

4) Участники ликвидации последствий аварий на Чернобыльской АЭС, а также заболевшие и перенесшие лучевую болезнь.

5) Инвалиды детства. Одиноким родители инвалидов детства.

6) Пенсионеры.

7) Супруги, не вступившие в повторный брак и родители:

- военнослужащих и служащих Советской Армии Вооруженных Сил, Вооруженных Сил ПМР, Военнослужащих сотрудников и служащих МВД, МГБ, КГБ, погибших при исполнении служебных обязанностей;

- инвалидов войны, Советской Армии Вооруженных Сил, Вооруженных Сил ПМР умерших от ран, контузий, болезней, явившихся следствием их участия в боевых действиях и выполнения воинского и боевого долга.

8) Многодетные семьи. Многодетным семьям считаются семьи, воспитывающие 3-х и более несовершеннолетних детей.

5. Порядок исчисления и сроки уплаты налога юридическими лицами

6. Юридические лица осуществляют исчисления и уплату налога в следующем порядке:

а) сумма налога исчисляется, исходя из установленной ставки налога на доходы. При этом расходы предприятий и организаций, рассчитанные исходя из норм, установленных местными

* Размер расчетного уровня минимальной заработной платы устанавливается законом о бюджете на соответствующий год.

органами государственной власти на содержание жилищного фонда и объектов социально – культурной сферы, находящиеся на балансе этих предприятий или финансируемых ими в порядке долевого участия, подлежат вычету из налогооблагаемой базы;

б) сумма налога определяется плательщиками на основании данных бухгалтерского учета, и отчетности самостоятельно в соответствии с положениями настоящих методических рекомендаций, исходя из установленной местными органами власти ставка налога, порядка определения налогооблагаемой базы;

в) расходы организаций по уплате налога относятся на финансовые результаты деятельности организаций.

По организациям, в состав которых входят территориально обособленные структурные подразделения (филиалы), производят отдельно расчет налога для головной организации и для структурных подразделений согласно методике и порядку, действующим по месту их нахождения. Расчеты налога головной организации, а расчеты налога для структурных подразделений (филиалов) производятся головной организацией с предоставлением в территориальную налоговую инспекцию по месту учета структурных подразделений.

д) плательщики налога представляют налоговым органам по месту своего нахождения нарастающим итогом с начала года расчеты сумм налога, подлежащего уплате в бюджет, по форме согласно приложению №1 к настоящему положению в сроки, установленные для сдачи квартальной налоговой отчетности;

е) сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, определяется с учетом ранее начисленных и уплаченных платежей.

ж) уплата налога производится ежеквартально в течении 5 (пяти) календарных дней со дня установленного для предоставления квартальной налоговой отчетности в налоговые органы.

7. Физические лица исчисляют и уплачивают налог в следующем порядке:

а) граждане уплачивают налог через учреждения банка, либо ассы администраций сел, поселков, Лицам, уплачивающим налог, выдаются квитанции установленного образца, которые являются бланком строгой отчетности. Учет начисленных и поступивших сумм возлагается на Госадминистрации города, сел, поселков.

б) уплата налога производится гражданами равными долями в два срока не позднее 1 июня и 1 ноября.

8. Уплаченный налог на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы и благоустройства территории города (района) зачисляются в доход местного бюджета.

9. Возврат (зачет) излишне уплаченных (взысканных) сумм сбора производится в порядке, установленном действующим законодательством ПМР.

6. Ответственность плательщиков и контроль налоговых органов

10. Плательщики налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города Слободзея и Слободзейского района несут ответственность за правильность исчисления, своевременность и полноту его уплаты в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике».

11. При установлении фактов неуплаты налога, несвоевременной уплаты или внесения его не в полном объеме плательщик несет ответственность в соответствии с действующим на территории Приднестровской Молдавской Республики налоговым законодательством.

12. Контроль за полнотой, правильностью и своевременностью внесения налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города Слободзея и Слободзейского района осуществляется налоговой инспекцией в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики «О Государственной налоговой службе Приднестровской Молдавской Республики».