

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке исчисления и уплаты сбора за приобретение недвижимого имущества на территории Слободзейского района.

1. Общие положения.

1. Настоящее Положение разработано на основании подпункта о) пункта 1 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» и в соответствии с подпунктом 16 статьи 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики «Об органах местных власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» и определяет порядок исчисления и уплаты сбора за приобретение недвижимого имущества на территории Слободзейского района лицами (покупателями) не являющимися резидентами Приднестровской Молдавской Республики.

2. К резидентам Приднестровской Молдавской Республики относятся физические лица, имеющие постоянное место жительства в Приднестровской Молдавской Республике. К лицам, имеющим постоянное место жительства в Приднестровской Молдавской Республике, относятся лица, которые не более чем за два месяца до даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества прожили в Приднестровской Молдавской Республике непрерывно не менее 183 (ста восьмидесяти трех) дней на основании соответствующей регистрации.

3. Объектом обложения является сумма сделки (купли-продажи) от приобретения недвижимого имущества.

2. Плательщики сбора.

4. Плательщиками сбора являются лица (покупатели), не являющиеся резидентами Приднестровской Молдавской Республики, приобретающие недвижимое имущество на территории Слободзейского района как по прямым сделкам, так и через посреднические организации, а также в порядке обмена.

3. Ставка сбора.

5. Сбор за приобретение недвижимого имущества на территории Слободзейского района взимается с физических лиц (покупателей), не являющиеся резидентами Приднестровской Молдавской Республики, в размере 10% от суммы договора купли-продажи недвижимого имущества, при государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество.

4. Порядок исчисления и сроки уплаты сбора.

6. Сбор за приобретение недвижимого имущества уплачивается в сроки совершения сделки.

7. Орган, на которого возложена обязанность по оформлению сделок купли – продажи (Государственная служба регистрации и нотариата Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики), выдаёт физическим лицам соответствующие документы на право владения собственностью. При наличии квитанции (платежного документа) на уплату данного сбора.

8. Слободзейский отдел регистрации Государственной службы регистрации и нотариата Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики, в сроки,

установленные республиканским исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы организации и обеспечения сбора налогов и иных обязательных платежей для сдачи квартальной налоговой отчетности, представляют в государственную налоговую инспекцию по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Положению отчет о суммах сбора за приобретение недвижимого имущества.

9. Сбор за приобретение недвижимого имущества на территории Слободзейского района, в размере 100 процентов, зачисляется в доход местного бюджета Слободзейского района.

5. Ответственность плательщиков и контроль налоговых органов.

10. Плательщики сбора за приобретение недвижимого имущества на территории Слободзейского района несут ответственность за правильность исчисления, своевременность и полноту его уплаты в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике».

11. При установлении фактов неуплаты сбора, несвоевременной уплаты или внесения его не в полном объеме плательщик несет ответственность в соответствии с действующим на территории Приднестровской Молдавской Республики налоговым законодательством.

12. Ответственность за правильность и своевременность представления отчета о суммах сбора за приобретение недвижимого имущества возлагается на Государственную службу регистрации и нотариата Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики.

13. Контроль за полнотой, правильностью и своевременностью внесения сбора за приобретение недвижимого имущества на территории Слободзейского района осуществляется налоговой инспекцией в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики «О Государственной налоговой службе Приднестровской Молдавской Республики».