



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
СЛОБОДЗЕЙСКОГО РАЙОНА И ГОРОДА СЛОБОДЗЕЯ
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РЕШЕНИЕ

**очередной 11 сессии 26 созыва Совета народных депутатов
Слободзейского района и г. Слободзея**

30.09.2021 год

г. Слободзея

**«Об итогах финансово-хозяйственной
деятельности муниципальных унитарных
предприятий жилищно - коммунального
хозяйства Слободзейского района и г.
Слободзея за 2020 год и задачах на 2021 год»**

Руководствуясь нормами статьи 17 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 5 ноября 1994 года «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) в текущей редакции и, заслушав информацию, представленную заместителем главы госадминистрации Слободзейского района и г. Слободзея по вопросам коммунального и дорожного хозяйства и строительства - начальника Управления строительства, архитектуры, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства В. Н. Забутырина, полученную от директоров муниципальных унитарных предприятий жилищно - коммунального хозяйства Слободзейского района и г. Слободзея «Об итогах финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий жилищно - коммунального хозяйства Слободзейского района и г. Слободзея за 2020 год и задачи на 2021 год,

Совет народных депутатов Слободзейского района и г. Слободзея

Р Е Ш И Л:

1. Информацию об итогах финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий жилищно - коммунального хозяйства Слободзейского района и г. Слободзея за 2020 год и задачах на 2021 год» принять к сведению, согласно Приложению к настоящему Решению.

2. Государственной администрации Слободзейского района и г. Слободзея:

а) продолжить контроль за деятельностью муниципальных унитарных предприятий жилищно - коммунального хозяйства Слободзейского района и г. Слободзея;

б) обеспечить оплату муниципальным унитарным предприятиям за оказанные коммунальные услуги бюджетным учреждениям, финансируемые из бюджета Слободзейского района и г. Слободзея;

в) содействовать созданию правовых и экономических условий, обеспечивающих эффективное и устойчивое функционирование отрасли;

3. Председателям сельских и поселковых Советов - главам администраций сёл и посёлков Слободзейского района рассматривать на местных сессиях Советов народных депутатов вопрос работы муниципальных унитарных предприятий жилищно - коммунального хозяйства на подведомственной территории.

4. Председателям сельских Советов - главам администраций сёл: с. Терновка, с. Кицканы, с. Незавертайловка, с. Коротное рассмотреть возможность создания на подведомственной территории муниципальных унитарных предприятий жилищно – коммунального хозяйства и **в срок до 1 декабря 2021 года** представить свои предложения в государственную администрацию Слободзейского района и г. Слободзея.

5. Рекомендовать руководителям муниципальных унитарных предприятий жилищно - коммунального хозяйства Слободзейского района и г. Слободзея:

а) ориентировать предприятие на развитие, на увеличение (сохранение) объёмов выполняемых работ (услуг), в перспективе на расширение видов деятельности предоставляемых услуг, на снижение себестоимости, на повышение квалификации персонала, на обеспечение безубыточной деятельности;

б) усилить работу по взысканию и сокращению дебиторской задолженности потребителей за оказанные жилищно-коммунальные услуги, погашению кредиторской задолженности;

в) продолжить разъяснительную работу с населением по заключению договоров на вывоз твёрдых бытовых отходов;

г) повысить уровень собираемости платежей населения за предоставляемые жилищно - коммунальные услуги;

д) обеспечить надлежащее содержание контейнерных площадок и своевременный вывоз ТБО;

е) проводить работу по обновлению основных фондов и повышению эффективности их использования.

6. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету и финансам, управлению и развитию муниципальной собственности, приватизации и постоянную депутатскую комиссию по вопросам жилищной политики, жилищно-коммунального хозяйства и эффективности обслуживания населения, защиты прав потребителей в рамках своей компетенции (председатели комиссий - Н. А. Макарук, В.А. Дилигул).

**Председатель
Совета народных депутатов
Слободзейского района и г. Слободзея**

Т. Д. Залевская

Информация
Об итогах финансово - хозяйственной деятельности муниципальных
унитарных предприятий жилищно-коммунальных предприятий Слободзейского
района и г.Слободзея за 2020 год.

В 2020 году в Слободзейском районе и г. Слободзея осуществляли свою деятельность 7 муниципальных унитарных предприятий, оказывающие услуги по управлению муниципальным жилищным фондом, сбору и вывозу ТБО: МУП «ПУЖКХ с. Ближний Хутор», МУП «ПУЖКХ с. Суклея», МУП «ЖКХ п. Первомайск», МУП «Слободзейское ЖКХ» (обслуживает жилищный фонд г. Слободзея, посёлка Красное, села Карагаш, села Фрунзе); по сбору и вывозу ТБО: МУП «ПУЖКХ с. Глиное» (обслуживает с. Глиное, с. Коротное), МУП «ПУЖКХ с. Парканы» и созданное в 2019 году МУП «Господарул - Чобручиу».

Муниципальный жилищный фонд по Слободзейскому району и г. Слободзея составляет 120 многоквартирных жилых домов, в том числе:

- г. Слободзея - 32,
- п. Красное - 11,
- с. Карагаш - 5,
- с. Фрунзе - 7,
- с. Ново – Андрияшевка - 2,
- п. Первомайск - 25, в том числе 6 девятиэтажных,
- с. Ближний Хутор - 11,
- с. Суклея - 26,
- с. Чобручи - 1.

На протяжении 2020 года муниципальными предприятиями жилищно-коммунальной сферы велась целенаправленная работа по повышению качества предоставляемых населению услуг на территории Слободзейского района.

Итоги финансово - хозяйственной деятельности в разрезе функционирующих муниципальных унитарных предприятий жилищно-коммунальных предприятий Слободзейского района и г. Слободзея за 2020 год характеризуются следующими показателями:

МУП «Слободзейское ЖКХ»

МУП «Слободзейское ЖКХ» создано на основании Решения государственной администрации Слободзейского района и г.Слободзея от 10.11.2017 года №3909 «Об утверждении муниципального унитарного предприятия Слободзейское жилищно-коммунальное хозяйство» и в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики от 5 ноября 1994 года «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике», Гражданским Кодексом ПМР и Законом Приднестровской Молдавской Республики «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях». Сокращенно МУП «СЖКХ». Юридический и почтовый адрес: г. Слободзея, ул. Новосавицкая 14 «А».

Учредителем и собственником предприятия является муниципальное образование-Слободзейский район и г. Слободзея. Предприятие находится в ведении и управлении государственной администрации Слободзейского района и г. Слободзея, на которую возложены координация и регулирование деятельности предприятия.

Предприятие является коммерческой организацией, не наделённое правом собственности на имущество, закреплённое за ней собственником.

Муниципальное унитарное предприятие «Слободзейское ЖКХ» осуществляет в установленном законодательством ПМР порядке следующие основные виды деятельности:

а) проведение технического обслуживания, т.е. комплекса ежегодно проводимых с установленной периодичностью профилактических мероприятий, обеспечивающих безотказное функционирование зданий и всех его помещений

б) выполнение работ по обеспечению нормативных режимов и параметров, регулированию и наладке оборудования и систем здания, контролю и учёту технического состояния элементов здания и благоустройству придомовой территории, выявлению появившихся в них неисправностей;

в) выполнение комплекса мероприятий по поддержанию установленных эксплуатационных показателей здания, выполнение плановых профилактических ремонтов, мероприятий по подготовке к сезонной эксплуатации, аварийно - диспетчерское обслуживание;

г) производство ремонтно-технических работ на объектах жилищного фонда и на объектах социально-культурного и бытового назначения.

Работы по содержанию и ремонту жилищного фонда состоят из технического обслуживания и ремонта жилищного фонда, санитарного содержания зданий и прилегающих территорий, организационных работ, выполняемых специалистами управляющих организаций.

Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования заключается в проведении работ на системах:

а) теплоснабжения;

б) газоснабжения (работы по обслуживанию газопровода выполняются организациями газового хозяйства за свой счёт);

в) вентиляции;

г) дымоходов;

д) водопровода и водоотведения;

е) противопожарного водопровода;

з) систем дымоудаления, пожаротушения, пожарной сигнализации;

и) напольных электроплит;

к) внутридомового и наружного электроснабжения и прочего оборудования;.

Работы по санитарному содержанию зданий и придомовых территорий включают:

а) уборку придомовых территорий;

б) уборку лестничных клеток, холлов, коридоров, промывку и дезинфекцию мусоропроводов, мусорокамер и других мест общего пользования;

в) сбор, вынос с территории домовладений мусора и вторичных материалов, текущий ремонт, мойку, дезинфекцию и покраску контейнеров для бытовых отходов;

г) установку и эксплуатацию домовых знаков и указателей наименования улиц, флагодержателей;

д) проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий (кроме работ, выполняемых за счёт средств населения);

е) озеленение прилегающих территорий (посадка деревьев, кустарников и др.)

ж) освещение мест общего пользования, строений.

Краткая характеристика обслуживаемого жилого фонда.

В настоящее время общая площадь обслуживаемых домов составляет 123 594 квадратных метров, а жилая 104 360 квадратных метров.

На балансе МУП «Слободзейское ЖКХ» состоят 57 многоквартирных жилых домов, в том числе: в г. Слободзея – 32 шт., с. Карагаш - 5 шт., с. Фрунзе - 7шт., пос. Красное – 11 шт., с. Ново-Андрияшевка – 2 шт.

По этажности дома характеризуются

- 1-о этажное - 1 дом;
- 2-х этажные - 19 домов;
- 3-х этажные - 6 домов;
- 4-х этажные - 4 домов;
- 5-х этажные - 27 домов;

Из которых:

- 1 дом – 1930 года постройки;
- 2 дома – 1950 годов постройки;
- 5 домов - 1960 годов постройки;
- 19 домов – 1970 годов постройки;
- 25 домов – 1980 годов постройки;
- 5 домов – 1990 годов постройки;

Общая протяжённость инженерных сетей внутри подвальной разводки составляет:

- холодного водоснабжения 6650 м.п.
- водоотведение 5089м.п.- отопления 15239 м.п.

Общая площадь придомовой территории составляет 142 592 квадратных метров, в том числе: г. Слободзея 69 615 квадратных метров, с. Фрунзе - 10 912 квадратных метров, п. Красное - 40 299 квадратных метров, с. Карагаш - 21 765 квадратных метров.

Приведённая выше характеристика диктует специфику выполняемых работ. Кроме того, в 2020 году в связи с пандемией были изменены приоритеты в планах выполняемых работ. Так, в 2020 году работники МУП «Слободзейское ЖКХ» ежедневно выполняли уборку придомовых территорий жилых домов, и согласно утверждённых графиков производился вывоз ТБО с контейнерных площадок, находящихся на придомовых многоквартирных жилых домов и частного сектора Слободзейского района. В обслуживании МУП «СЖКХ» на территории г. Слободзея имеются 15 контейнерных площадок. МУП «ЖКХ» оказывает услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда, санитарному содержанию зданий и прилегающих территорий, сбору и вывозу твёрдых бытовых отходов по следующим населённым пунктам: г. Слободзея, п. Красное, с. Карагаш, с. Фрунзе, с. Ново - Андрияшевка, а в селах Владимировка, Константиновка, Никольское, Старая Андрияшевка, Ново-Котовск, Приозерное, Уютное и пос. ж/д ст. Новосавицкая предприятием оказываются услуги населению только по вывозу твердых бытовых отходов.

За 2020 год на полигон с. Чобручи вывезено твёрдых бытовых отходов в количестве 30 052 м³, из которых:

- многоквартирный жилой фонд – 4371 м³;
- частный сектор - 22 740 м³;
- прочие потребители – 1088 м³;
- республиканский бюджет – 921 м³, местный бюджет – 932 м³.

По состоянию на 01.01.2021 года заключено по частному сектору населённых пунктов 8 043 договора на вывоз ТБО.

Для вывоза ТБО с территории г. Слободзея используется следующий транспорт: мусоровоз Scania 270, МАЗ МКЗ 3900, МАЗКО449-41.

В 2020 году были выполнены работы по капитальному ремонту кровли жилого фонда в объёме 4 516 м² на сумму 1 025 955 рублей:

Ремонт кровель:

- Капитальный ремонт кровли в семи многоквартирных жилых домах на сумму 1 025 955 рублей, в том числе:

- г. Слободзея, ул., Тираспольская 1/3, ул. Котовского 151 «В»;
- п. Красное, ул. 40 лет Октября 5, ул. Некрасова 34; ул. Рабочая 6;
- с. Фрунзе, ул. 60 лет Октября, 4 и 5.

Текущий ремонт кровли в девяти многоквартирных жилых домов в объёме 374 м², на сумму 36 626 рублей, в том числе:

- г. Слободзея, ул. Димитрова 1 Б, ул. Комсомольская, 101 А, ул. Котовского, 151 В, Б, ул.Ткаченко 24; п. Красное, ул. Рабочая, 9;
- с. Ново-Андрияшевка, ул. Виноградная 1 и 2;
- с. Фрунзе, ул. 60 лет Октября, 6.

Ремонт и замена окон и дверей в подъезды:

Данный вид работ произведён в 16 жилых домах на сумму 191 653 рублей, в том числе:

г. Слободзея ул. Комсомольская, 99 «Д» - замена дверей входа в подъезды, установка металлопластиковых окон и штукатурка дверных откосов, ул. Комсомольская, 103, 105, 107, ул. Ткаченко - 26 штукатурка дверных откосов, ул. Комсомольская, 99 «Г» и «Д» - штукатурка оконных откосов, ул. Комсомольская, 99 «В», установка металлопластиковых окон, ул. Советская 20 «А» - установка металлической двери, ул. Ткаченко 22, 24 установка металлопластиковых окон и штукатурка оконных и дверного откосов, ул. Ленина 74 «А» установка металлических дверей в подъезд и штукатурка дверных откосов ул. Ленина 105-установка окна и металлической двери;

пос. Красное: ул. Некрасова 32, 34 - установка оконной рамы в подвальном помещении, ул. Некрасова 34 - установка металлопластиковых окон, ул. Рабочая 6 - установка окна и металлической двери;

с. Карагаш: ул. Ленина 82 - установка металлической двери и штукатурка дверных откосов.

Ремонт электроснабжения в местах общего пользования - произведён в подъездах на сумму 26 842 рублей в следующих жилых домах:

г. Слободзея: ул. Котовского 151 «Б», Г, В, ул. Ленина 74 «А», ул. Комсомольская, 82, 88, 99 «А» и «Г», 103;

ул. Ткаченко-22, 24, 26, ул. Димитрова 1 «А» и «Б», ул. Тираспольская 1/2, 1/3, 25, ул. Советская 20 «А»;

пос. Красное: ул. Школьная 24, ул. Рабочая 6, 12, ул. Некрасова 32, ул. 40 лет Октября 1.

с. Карагаш: ул. Ленина 80.

Ремонт фасада,

Работы произведены в пяти жилых домах на сумму 63 519 рублей, в том числе:

г. Слободзея: ул. Ткаченко-22, 24, ул. Котовского 151 «Г», ул. Советская 20 «А».

с. Фрунзе, ул. 60 лет Октября 1.

Ремонт контейнерной площадки, покраска мусорных контейнеров, дезинфекция контейнеров.

Работы произведены на сумму 20 087 рублей, в том числе:

г. Слободзея: ул. Тираспольская 25, ул. Котовского 151 «В», ул. Ткаченко-24;

пос. Красное: ул. Рабочая 1, 6, 9, 12, ул. Некрасова 32, 34, ул. 40 лет Октября 1;
с. Карагаш: ул. Ленина 80 А.

Выполнен ремонт ливневой канализации пяти жилых домов на сумму 1 240 рублей:

г. Слободзея: ул. Котовского 151 «Г», ул. Комсомольская 80, ул. Ткаченко-22, ул. Тираспольская 1/3;

пос. Красное: ул. Рабочая 6.

Выполнены работы по ремонту козырьков по г. Слободзея ул. Котовского 151 «Б» на сумму 4883 рублей, отмосток по г. Слободзея ул. Котовского 151 «В» на сумму 935 рублей и цоколей по г. Слободзея ул. Котовского 151 «Г» на сумму 1414 рублей, ремонт подъезда на сумму 7352 рублей пос. Красное: ул. Школьная 24.

В течении 2020 года выполнялись работы по благоустройству придомовой территории на сумму 6036 рублей (уборка, побелка деревьев и бордюров, покраска скамеек, детских и контейнерных площадок, урн). Провели работы по дезинфекции подвальных помещений жилых домов на сумму 13 764 рублей.

Капитальный ремонт внутриподвальных сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения (адресные программы)

Работы выполнены в объёме 610,5 м.п на сумму 94 104 рублей по следующим жилым домам:

г. Слободзея: ул. Комсомольская 101 (общ), 101 А, ул.Ленина 74 Б, ул. Комсомольская 80, ул. Тираспольская 1/2;

пос. Красное: ул. Рабочая 12, ул. 40 лет Октября 5;

с. Карагаш: ул. Ленина 80 «А», 82.

Финансовая деятельность МУП «Слободзейское ЖКХ» за 2020 год характеризуется следующими показателями:

Размер уставного фонда предприятия составляет 26 997 рублей,

Начислено за 2020 год всего доходов в сумме 5 669 753 рублей:

-наём -33 953 рублей;

-содержание и ремонт (включая капитальный) жилищного фонда, санитарное содержание зданий и прилегающей территории-2 080 213 рублей, в том числе кап ремонт - 468 900 рублей

-вывоз ТБО (многоквартирных домах) - 397 358 рублей;

-вывоз ТБО (частный сектор) - 2 095 987 рублей;

-услуги по погребению - 3920 рублей;

-прочие услуги - 1 058 322 рублей.

Оплачено за 2020 год - всего 5 757 722 рублей.

Наём - 29 111 рублей, в том числе задолженность за предыдущие годы 8 898 рублей;

-содержание и ремонт (включая капитальный) жилищного фонда, санитарное содержание зданий и прилегающей территории - 2 356 421 рублей, в том числе кап ремонт - 587 869 рублей;

-вывоз ТБО (многоквартирных домах) - 379 358 рублей, в том числе задолженность за предыдущие годы 89 431 рублей;

-вывоз ТБО (частный сектор) - 1 891 388 рублей, в том числе задолженность за предыдущие годы 152 853 рублей;

-услуги по погребению - 3920 рублей;

-прочие услуги - 1 097 504 рублей, в том числе задолженность за предыдущие годы 65 000 рублей;

Израсходовано средств:

- закупка материалов - 618 360 рублей;
- заработная плата работников предприятия -1 684 998 рублей
- подрядным организациям - 694 421 рублей;
- закупка ГСМ -599 245 рублей;
- общехозяйственные расходы -822 896 рублей;
- ремонт техники-159 264 рублей, в том числе: 131 079 рублей на зап. части
- налоги ННГ-311 448 рублей,
- жил.фонд-311 448 рублей;
- налог на землю-29 301 рублей;
- ЕСН-498 426 рублей;
- налог с владельцев транспортных средств-13 608 рублей
- Прочие расходы-43 147 рублей

Задолженность населения за коммунальные услуги составляет в сумме 1 141 119 рублей, в том числе:

- Наём-41 583 рублей;
- содержание и ремонт (включая капитальный) жилищного фонда, санитарное содержание зданий и прилегающей территории-770 625 рублей;
- вывоз ТБО (многоквартирных домах)-104 841рублей;
- вывоз ТБО (частный сектор)-224 070рублей;
- услуги по погребению-0;
- прочие услуги-0.

Задолженность бюджета составляет в сумме 1 329 184 рублей, в том числе: республиканский бюджет в сумме -871 230 рублей; местный бюджет -457 954 рублей.

Задолженность предприятия составляет в сумме 447 180 рублей, в том числе:

- по торговым счетам-347 988рублей;
- по оплате труда -83 273 рублей;
- единый социальный налог-6658 рублей;
- налог на доходы-9 261 рублей.

Внесено платежей в бюджет и внебюджетные фонды за отчетный период 1 188 060 рублей.

Чистая прибыль за 2020 год сложилась в сумме - 155 117 рублей.

План мероприятий на 2021 год

На 2021 год МУП «Слободзейское ЖКХ» продолжит проводить работы по текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов, находящихся на балансе:

- по текущему ремонту: ремонт подъездов, кровель, фасадов, отмостки, цоколя, замене окон и дверей в подъездах;
- капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей многоквартирных жилых домов: замена сетей водоотведения, водоснабжения и капитальный ремонт (замена) сетей внутридомовой разводки теплоснабжения.

МУП «ЖКХ п. Первомайск»

Муниципальное унитарное предприятие (МУП) Жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) п. Первомайск, создано в соответствии с Решением главы Государственной администрации г. Слободзея и Слободзейского района № 1545 от 29 мая 2014 года, расположенного в ПМР Слободзейского района, п. Первомайск, ул. Ленина, 9. Учредителем предприятия является Государственная администрация

Слободзейского района и г. Слободзея. Предприятие находится в ведомственном подчинении Государственной администрации Слободзейского района и г. Слободзея.

МУП «ЖКХ п. Первомайск оказывает жилищно-коммунальные услуги, направленные на удовлетворение потребностей населения, предприятий, организаций, учреждений п. Первомайск.

Штатная численность работников составляет 29 человек+1 человек в декретном отпуске и 3 сторожа. На полставки работают 15 человек.

Оплата труда производится согласно табеля-учёта рабочего времени.

За отчётный период оформлено на работу 4 человека, уволено 5 человек.

Регистрация документов входящей, исходящей корреспонденции и регистрации заявлений и жалоб граждан:

Входящая корреспонденция	2020 г. – 247	2019 г. – 345
Исходящая корреспонденция	2020 г. – 474	2019 г. – 854
Заявления и жалобы	2020 г. – 110	2019 г. – 243

По всем жалобам и заявления были приняты решения.

Финансовая деятельность, отчёт за 2020 г.

	2020 г.	2019 г.
Всего поступило денежных средств	2 423 772, 00	2426 619, 00
От населения	2 325 200, 00	2 330 459, 00
организации	71 666, 00	72 250, 00
Аренда помещений	5 720, 00	6 955, 00
Льготная категория	21 186, 00	11 955, 00
РАСХОД	2 457 068, 00	2 413 534, 00
Получено з\платы и хоз.расходы	1 316 402, 00	1 124 218, 00
Перечислено организациям	549 587, 00	683 560, 00
Услуга банка	36 625, 00	34 694, 00
Налоги (з\плата+НД)	554 454, 0	571 062, 00

Кредиторская задолженность на 01.01.2021 г. - 331 089, 00 рублей

Дебиторская задолженность населения	2020 г.	2019 г.
на 01.01.2021 г.	1 453 246, 76 руб.	1 237 226 руб.

Предоставлено льгот населению за 2020 год - 52 585, 92 руб.

- Из них подлежат возмещению - 52 585, 92 руб.;
- Возмещено - 21 186, 00 руб.;
- Переведено во внутренний гос. долг – 42 226, 00 руб.;
- Задолженность по льготной категории населения – 31 400, 00 руб.;
- Переведено всего во внутренний гос. долг – 124 287, 00 руб.

По итогам 2020 года услуг по населению начислено на сумму 2 633 240,73 рублей (на 3,3 % больше, чем в 2019 г.), за аналогичный период 2019 года начислено 2 545 370 рублей.

Из них в 2020 году оплачено услуг по населению на сумму 2 329 883 рубля (на 0,7 % больше, чем в 2019 г.), за аналогичный период 2019 года оплачено 2 315 307 рублей.

Виды услуг	Начислено за 2020	Оплата за 2020 г.	Начислено за 2019г.	Оплата за 2019 г.	%, 2020г.	%, 2019 г.
Наём государственной и муниципальной жилой площади	22795	13962	13297	9083	+41,7	+35
Услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов:						
а) жил. фонд	317486	300855	316548	296249	+0,3	+1,5
б) частный сектор	202620	195289	167544	160115	+17,3	+18

Итого по ТБО:	520106	496144	484092	456364	+7	+8
Услуги по содержанию и ремонту (включая капитальный) жилищного фонда, санитарному содержанию зданий и прилегающих территорий:						
а) техническое обслуживание и текущий ремонт строительных конструкций здания;	751182	660630	748540	662593	+0,4	-0,2
б) капитальный ремонт строительных конструкций здания;						
в) капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения и водоотведения;	416417	370630	415323	358923	+0,3	+3,1
г) капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения;	54874	48522	54541	48627	+0,6	-0,2
д) уборка, промывка и дезинфекция мусоропроводов, мусорокамер;	68137	60778	67825	59137	+0,5	+2,7
е) проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий зданий;	98185	82154	97652	79459	+0,5	+3,3
ж) озеленение прилегающих территорий;	21426	17971	10690	10662	+50,1	+40,7
з) санитарное содержание придомовых территорий	42888	37150	32076	30252	+25,2	+18,6
Итого жилищных услуг:	515699	454606	514028	465490	+0,3	-2,3
	1 968 808	1 732441	1 940 675	1 715143	+1,4	+1
ИТОГО по населению	2 511 709	2 242547	2 438 064	2 180590	+3	+2,8

э/э подъездов	53488	45270	57348	47345	-7,2	-4,5
э/э общежитий	47384	37894	49905	44258	-5,3	-16,7
пеня	20659	4440				
организации	79255	71665	76105		+4	

Проанализировав начисления и оплату по населению за 2019 и 2020 годы, можно сделать вывод, что за 2020 год процент оплаты от начислений по жилищным и коммунальным услугам составит 89,3 %, в 2019 году -90,1%.

Дебиторская задолженность населения на 01.01.2021 год составляет 1 453 246,76 рублей.

Предоставлено льгот в 2020 году на сумму 52585,92 руб.

Тарифы в 2020 г.

МУП «ЖКХ п. Первомайск» оказывает жилищно-коммунальные услуги, направленные на удовлетворение потребностей населения, а именно производит:

Работы по капитальному ремонту строительных конструкций зданий по тарифу 0,39 руб. с 1 м² жилья / предельный уровень тарифа на 2020 год составляет 0,50 руб. с 1 м² жилья;

Работы по текущему ремонту зданий и их обслуживание по тарифу 0,70 руб. с 1 м² жилья / предельный уровень-0,71 руб. с 1 м² жилья; Ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения и водоотведения по тарифу 0,06 руб. с 1 м² жилья / предельный уровень -0,06 руб. с 1 м² жилья;

Ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего теплоснабжения и горячего водоснабжения по тарифу 0,07 руб. с 1 м² жилья / предельный уровень – 0,07 руб. с 1 м² жилья;

Уборка, промывка и дезинфекция мусоропроводов, мусорокамер по тарифу 0,27 руб. с 1 м² жилья / предельный уровень- 0,28 руб. с 1 м² жилья;

Проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий зданий по тарифу 0,02 руб. с 1 м² жилья / предельный уровень- 0,02 руб. с 1 м² жилья;

Озеленение прилегающих территорий по тарифу 0,04 руб. с 1 м² жилья / предельный уровень- 0,04 руб. с 1 м² жилья;

Сбор и вывоз твердых бытовых отходов по тарифу 92,0 рубля за 1 м³ / предельный уровень тарифа составляет 94,64 руб. за 1 м³. Норма накопления по частному сектору 2 м³ на 1 прописанного в год, а по жилищному фонду-1,07 м³ в год на одного прописанного. Отсюда тариф на 1 прописанного в месяц составляет: по частному сектору – 92,00 руб. 2 м³/12мес.=15,33 руб. за 1 прописанного; по жилищному фонду- 92,00 руб. 1,07 м³/12мес.=8,20 руб. за 1 прописанного.

Наём государственной и муниципальной площади по тарифу 0,29 руб. с 1 м² жилья / предельный уровень -0,34 руб. с 1 м² жилья.

Отчет о проделанной юридической работе за 2020 год.

За 2020 год в Слободзейский суд направлено 22 заявления на выдачу судебных приказов о взыскании задолженности за содержание и ремонт фонда, санитарное содержание здания и придомовой территории (на сумму 96 323, 11 рублей ПМР). Все судебные приказы вступили в законную силу и направлены на исполнение судебным исполнителям.

По 183 судебным приказам задолженность в сумме 47 279,64 рубля ПМР погашена в полном объёме. Частично погашают задолженность по 31 судебным приказам. 156 судебных приказов находятся на исполнении (взыскиваемая сумма составляет 516 280, 28 рубля ПМР).

Всего судебных приказов	- 370 штук.
Исковых заявлений	- 13 штук.
Розыск	- 88 человек.
Временное ограничение	- 53 человека.
Всего погашено	- 183 судебных приказа.
Частично погашают	- 31 должника;
Не погашают	- 156 должников;
Всего поданная сумма	- 1 090 002, 45 рубля ПМР.
Остаточная задолженность	516 280, 28 рублей ПМР.

В 2020 году было заключено 12 договоров с собственниками индивидуальных жилых домов на оказание услуги по вывозу твердых бытовых отходов.

Общее число заключенных договоров 493, налог начисляется – домовладений – 57 дворов.

Деятельность ЖКХ за 2020 год по уборке придомовой территории и вывозу ТБО. Основная работа, это уборка придомовой территории и вывоз мусора, была вполне качественно и в сроки, замечаний от населения за 2020 г. не было.

Так же за год были выполнены следующие работы:

- Обрезка порослей нижняя и верхняя часть посёлка придомовая территория;
 - Обрезка порослей в парке;
 - Обрезка туи, порослей, обрезка кустов, выкорчевка деревьев на мемориале славы;
 - Регулярный вывоз мусора на мемориале славы и кладбищах;
 - Обработка подвалов от крыс по ул. Садовая, д. № 5, 11, 26, 26, 28;
 - Регулярная обработка мусороприёмников от крыс 1 раз в квартал, по ул. Садовая, д. № 3, 5, 9, 11, 15 и 17;
 - Регулярная обработка мусороприёмников препаратом «Сабисепт» 3 раза в неделю;
 - Обработка препаратом «Сабисепт» во время карантина ежедневно лесничных маршей, мусорных площадок, детских площадок (март, апрель, май);
 - Обработка от тараканов по ул. Садовая, д. № 17 во II подъезде, мусорные площадки по ул. Садовая, д. № 26, 28 (2 раза);
 - Обработка от блох всех подвалов многоквартирных домов по ул. Ленина.
 - Обработку от блох всех подвалов по ул. Садовой производили Днестровская санэпидемстанция - на сумму 4 920, 00 рублей.
 - Укос травы всех территорий п. Первомайск, МУП «ЖКХ п. Первомайск» и администрации п. Первомайск производился два раза (май-июнь, август, сентябрь).
- Аллеи и территории по ул. Ленина, д. № 64, 66, 68, 99 и 101 три раза 25 190, 00 рублей с зарплатой;

- Обработка раствором «Торнадо» амброзия на маленьких территориях, укос травы на больших территориях;
 - Чистка дороги, побелка бордюров и деревьев по ул. Ленина и ул. Садовая в апреле;
 - Ежемесячная уборка стоянки в районе ул. Садовая, д. № 2«А», 2 «Б», 2«В» и 2 «Г»;
 - Систематическая уборка канала по ул. Ленина, д. № 99; Прочистка стока воды возле 1-ого подъезда по ул. Ленина, д. № 99;
 - Производился отстрел беспризорных собак два раза;
 - Весенняя и осенняя уборка и вывоз листвы с придомовых территорий – 408 м2;
 - Весенняя и осенняя уборка и вывоз листвы с организаций, администрации, школа № 2, дом ветеранов – 144 м3;
 - Обработка хвойных насаждений известковым раствором;
 - Работа по заявлениям, составление актов;
 - Ежемесячное снятие показаний – коридорное освещение;
- Всего вывезено твёрдых бытовых отходов
 2020 г.- 2815 м3 2019 г.- 2900 м3
- Обработка от блох на сумму – 4 920, 00 рублей;
 - Обработка от грызунов на сумму -
 - Укос травы – 25 190, 00 рублей;
 - Обработка от коронавируса – 6 860, 00 рублей;
- За год было вывезено ТБО - 2 815 м3
- Вывоз листвы с территорий, организаций и администрации п. Первомайск – 2020 г.- 408 м2, 2019 г.- 466 м2.
- Организована уборка контейнерных площадок после вывоза ТБО и обработка их хлорным раствором.

Состояние техники

На балансе МУП «ЖКХ п. Первомайск» находятся три единицы техники:
 Автомобиль ГАЗ-53, 1986 года выпуска – состояние удовлетворительное:

	2020 г.	2019 г.
На ремонт автомобиля потрачено -	2 170 руб.	12 224 руб.
На ГСМ потрачено АИ-92	100 л	
Газ метан	3 350 м ³	2 886 м ³
Трактор Т-25 А, 1986 года выпуска – состояние удовлетворительное:		
На ремонт трактора потрачено -	3 700, 00 руб.	6 000, 00 руб.
На ГСМ потрачено дизтопливо	1 996 л	2 693 л
На масла	4 540, 00 руб.	4 000, 00 руб.
Трактор МТЗ-80, 1985 года выпуска – состояние удовлетворительное:		
На ремонт трактора потрачено	32 162, 00 руб.	

Паспортный стол.	2020 г.	2019 г.
I . Оформлено документов	- 628	- 968
в т. ч. 1) на регистрацию	- 270	- 375
2) на выписку	- 240	- 362
3) на паспорт	- 81	- 149
4) на гражданство	- 30	- 34
5) на вклейку фото	- 7	- 48
II . Выдано:	- 229	- 408
в т. ч. 1) справок	-78	- 108

2) к/к Ф 17 (покв.)	- 94	- 176
3) к/к Ф 16 (личн.ф.)	- 57	- 124
Ш. Восстановлено Ф 16	- 16	- 17
IV. Внесено данных в Ф 17 и 16	- 82	- 93
в т. ч. 1) новых технических паспортов и новых владельцев	- 37	- 55
2) об умерших	- 45	- 38
V. Выявлено граждан, у которых в Ф 17 отсутствует отметка о регистрации	- 75	- 69
V. Составлено:	- 548	
в т. ч. 1) списки прибывших		- 270
2) списки убывших		- 225
3) договоров найма	- 8	- 9
4) опись паспортов		- 45

Лифты

На балансе МУП «ЖКХ п. Первомайск» находится 25 многоквартирных жилых домов, 6 из которых являются 9 –этажными жилыми домами, которые должны быть обеспечены лифтами. В настоящий момент 15 лифтов капитально отремонтированы и запущены в работу.

Адресная программа

В январе 2020 году было запланировано 4 адресные программы на 2020 г.:

1. Программа по ремонту инженерных сетей водопотребления и водоотведения была выполнена в полном объеме:

- замена водопровода в подвальном помещении по ул. Садовая, д. № 14 (1, 2, 3, 4 подъезд);
- замена водопровода в подвальном помещении по ул. Садовая, д. № 2«А»;
- замена водопровода в подвале в подвальном помещении по ул. Садовая, д. № 2«Б»;
- замена водопровода в подвальном помещении по ул. Садовая, д. № 2 «Г».

Программа по ремонту инженерных тепловых сетей по жилфонду МУП «ЖКХ п. Первомайск» на 2020 год при тарифе 0,07 руб. ПМР с 1 м2:

- Демонтаж и монтаж помещения в подвальном помещении по ул. Садовая, д. № 20 инженерных тепловых сетей.

Программа капитального ремонта кровли жилого фонда п. Первомайск на 2020 год, при тарифе 0,39 руб. 1 м2:

- ул. Садовая, д. № 10 - выполнена в полном объеме;
- ул. Ленина, д. № 64 - перенесена на 2021 г.

Программа по техобслуживанию жилого фонда МУП «ЖКХ п. Первомайск» на 2020 год, при тарифе 0,70 руб. ПМР с 1 м2:

- Заделка швов на фасаде по ул. Садовая, д. № 17 – была выполнена в полном объеме

2125 метров погонных на общую сумму 159 375, 00 рублей ПМР.

По итогам за 2020 год МУП «ЖКХ п. Первомайск» получило чистой прибыли в сумме 215 875 рублей, Уплачено налогов в бюджеты всех уровней в сумме 575102 рублей. Задолженность на конец года составила в сумме 29 137 рублей.

МУП «ПУЖКХ с. Ближний Хутор»

МУП «ПУЖКХ с. Ближний Хутор» основано в 1996 году в соответствии с Гражданским Кодексом Приднестровской Молдавской Республики. Предприятие

находится в ведомственном подчинении государственной администрации Слободзейского района и г.Слободзея. Целью деятельности предприятия является получение прибыли и удовлетворение общественных потребностей в жилищно коммунальных услугах.

До 2010 года предприятие оказывало услуги теплоснабжения, водопотребления и водоотведения, сбор и вывоз ТБО, жилищно-коммунальные услуги, число работников превышало 50 человек.

С 2010 года по 2012 была проведена реорганизация. На предприятии осталось 13 работников, 1 трактор и 1 бульдозер и жилфонд из 11 домов, а также миллионные долги за свет, газ, и неоплаченные налоги. Поэтому, в настоящее время говорить о прибыли рано.

В настоящее время предприятие МУП ПУЖКХ с.Ближний Хутор осуществляет следующие виды деятельности: сбор и вывоз ТБО у населения, рекультивацию полигона ТБО и жилищно-коммунальные услуги по жилфонду в 11 домах (204 квартиры).

За многие годы к жилфонду никто не прикасался, поэтому при вступлении на должность директора МУП ПУЖКХ с. Б. Хутор не знал с чего начать - где белить, где красить. Что касается жилфонда - во всех подъездах выполнен косметический ремонт, установлены окна ПВХ, на лестничных маршах и местах общего пользования, производится ремонт кровли, ремонт фасада здания, и всё для нормальной и безопасной жизнедеятельности городка. Во всех домах заменена система водопотребления и водоотведения подвальной разводки. В 4-х домах заменена система теплоснабжения подвальной разводки.

Предприятие осуществляет сбор и вывоз ТБО у населения по определенному графику (4 раза в месяц с каждого двора) согласно нормам накопления и произведенной оплаты.

Собственными силами проводится рекультивация полигона ТБО.

При реорганизации предприятия остались миллионные долги, вследствие чего предприятие находится на картотеке. Также оплачиваются долги предприятия и налоги прошлых лет.

Всего заключено договоров по состоянию на 01.01.2021 года - 2 565, или 90,0%к количеству частных домовладений из них заключено в 2020 году 41 договоров.

За 2020 год вывезено ТБО в количестве 5 662 м кубических, в том числе :

- многоквартирном секторе-1056 м кубических,
- в частном секторе -4156 м кубических,
- прочие потребители -170 м кубических мусора,
- с гражданского кладбища-280 метров кубических.

В течении 2020 года проводились работы:

- по ремонту межпанельных швов;
- ремонт мягкой кровли ;
- замена окон и дверей ПВХ, заделывание откосов;
- установка решёток на вентканалы;
- косметический ремонт подъезда;
- ремонт фасада зданий;
- восстановление отмостки и цоколя;
- ежедневно производится уборка придомовой территории;
- покос травы;
- санитарная обрезка деревьев;
- окрашивание ограждений клумб;

- покраска детской площадки;
- дезинфекция подвалов;
- дезинфекция вентканалов.

На момент карантинных мер ежедневно проводилась обработка мест общего пользования дезинфицирующими средствами.

В преддверии праздников, производится побелка бордюров и деревьев.

Предприятие также оказывает частично безвозмездную помощь в вывозе ТБО амбулатории, детскому саду, школе, Дому культуры и из мест общего пользования, а также гражданских кладбищ.

За 2020 год работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 68 017 рублей;

По текущему ремонту работы выполнены на сумму 60 075 рублей;

Приобретены строительные материалы на сумму 15 870 рублей;

Услуги по ремонту всего составили 25 165 рублей;

Рекультивация полигона составила 129 477 рублей.

За 2020 год по предприятию начислено доходов в сумме 823 988 рублей, из них:

- наём- 2163 рублей;
- содержание и ремонт жилищного фонда- 90 556 рублей;
- санитарное содержание зданий и прилегающих территорий-49 261 рублей; в том числе капитальный ремонт -42 692 рублей;
- вывоз ТБО в многоквартирных домах-47 112 рублей;
- вывоз ТБО в частном секторе 574 611 рублей;
- вывоз ТБО юридическим лицам 12 062 рублей;

За 2020 год фактически поступило доходов в сумме 793 128 рублей, из них:

- наем 1 626 рублей;
- содержание и ремонт жилищного фонда- 80 531 рублей;
- санитарное содержание зданий и прилегающих территорий- 42 064 рублей; в том числе капитальный ремонт- 37 130 рублей;
- вывоз ТБО в многоквартирных домах -45 101 рублей;
- вывоз ТБО в частном секторе - 574 611 рублей
- вывоз ТБО юридическим лицам -12 062 рублей.

Задолженность по начисленным услугам потребителей составила в сумме 30 860 рублей, в том числе:

- наём-537 рублей;
- содержание и ремонт жилищного фонда-10 025 рублей; в том числе капитальный ремонт -5562 рублей;
- санитарное содержание зданий и прилегающих территорий-7197рублей;
- вывоз ТБО в многоквартирных домах-2 011 рублей;

К злостным неплательщикам применяются такие меры как: подача исковых заявлений в суд. Всего на сегодняшний день подано 12 исковых заявлений. В настоящий момент в работе 6 судебных приказов.

Финансовая деятельность предприятия за 2020 год характеризуется следующими показателями:

Уставный капитал составляет в сумме 11 258 рублей;

Доходы от продаж составили в сумме 823 987 рублей;

Себестоимость продаж составила в сумме 807 048 рублей;

Валовая прибыль составила в сумме 16 939 рублей;

Общие и административные расходы составили в сумме 125 050 рублей;

Другие операционные расходы составили в сумме 12 910 рублей;

Расходы по налогам из прибыли (налог на доходы и жил. фонд) составили в сумме 63 431 рублей;

Убытки предприятия в 2020 году составили 185 652 руб.

За отчётный период начислено платежей в бюджет и внебюджетные фонды в сумме 231 149 рублей, фактически внесено в бюджет 124 740 рублей. Задолженность на конец отчётного периода составила в сумме 1 159 669 рублей.

На протяжении 8 лет предприятие погашает задолженность по историческим долгам и налогам. Техника изношена на 100 %. Из-за погашения задолженности, предприятие не имеет возможности приобрести новую технику для бесперебойной работы.

Долгосрочная дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2020 года составила в сумме 149 152 рублей;

Краткосрочная дебиторская задолженность по состоянию 01.01.2020 года составила в сумме 865 531 рублей;

Кредиторская задолженность по состоянию на 01.01.2021 года составила в сумме 914 464 рублей.

Задачи на 2021 год

Основная задача состоит в том, чтобы на уровне Правительства Приднестровской Молдавской Республики разработать механизм перевода задолженности по коммунальным услугам прошлых лет на внутренний долг, а также решить вопрос с накопившимися налогами. При успешной реализации данного вопроса предприятие будет располагать возможностью материально-технического оснащения специализированным транспортом для сбора и вывоза ТБО и тем самым обеспечивать качественное обслуживание населения.

МУП «ПУЖКХ с. Глиное»

МУП «ПУЖКХ с. Глиное» создано в соответствии с Гражданским Кодексом Приднестровской Молдавской Республики. Предприятие находится в ведомственном подчинении государственной администрации Слободзейского района и г.Слободзея

На обслуживании МУП «ПУЖКХ с.Глиное» находится два населенных пункта Слободзейского района с. Глиное, с. Коротное. Основным видом деятельности предприятия является сбор и вывоз ТБО и ЖБО от населения, юридических лиц и бюджетных организаций. На предприятии работают 16 сотрудников.

На 01.09.2021 года МУП «ПУЖКХ с. Глиное» заключено 2932 договора на сбор и вывоз ТБО с населением, 25 договоров с юридическими лицами и 8 договоров с бюджетными организациями. МУП «ПУЖКХ с.Глиное» организует сбор и вывоз ТБО и ЖБО от населения, юридических лиц и бюджетных организаций согласно действующим нормам СанПИН и другим регламентирующим документам. Работа по сбору и вывозу ТБО ведется согласно графика, утвержденного главами администраций сел и главой администрации Слободзейского района. В один рабочий день вывозится объем мусора = 32 м3. В обязательном порядке организация ежегодно принимает участие в весеннем месячнике по санитарной очистке и вывозу ТБО с территории села Глиное. За период месячника производятся работы по вывозу ТБО и растительных остатков с территории сельского гражданского кладбища и местного парка культуры, а также проводятся мероприятия по ликвидации стихийных мусорных свалок.

Несмотря на ограничения, связанные с введением карантина с целью предотвращения распространения коронавирусной инфекции COVID-19, ведется активная работа с жителями с. Глиное и с. Коротное по заключению договоров на сбор и вывоз ТБО. Понимание населением пользы от заключения договора на сбор и вывоз ТБО по тарифу 15 руб. 38 коп. на одного проживающего человека с предоставлением определенных льгот и «платежом за размещение ТБО», где начисление определяется по количеству прописанных лиц, без предоставления льгот и тарифом 18 руб. 61 коп. без права вывоза ТБО, побуждает людей к заключению договоров на вывоз ТБО. С начала действия закона от 01.04.2018г. «О платежах за загрязнение окружающей природной среды и пользование природными ресурсами» работа по заключению договоров с населением и юридическими лицами кардинально изменилась. Так на 01.09.2021г. количество заключенных договоров на вывоз твердых бытовых отходов увеличилось на 30% по сравнению с данными о заключенных договорах на момент вступления в силу Закона ПМР «О платежах за загрязнение окружающей среды». Большую поддержку в данной работе оказывают работники АТУ, депутаты сельских советов с. Глиное и с. Коротное. Возможно, не понимание требований данного закона позволяет людям уходить от необходимости заключения договора на сбор и вывоз ТБО. Администрация МУП «ПУЖКХ с. Глиное» информирует владельцев домовладений о начислении им платежа за размещение ТБО путем уведомлений в виде квитанций о начислении платежей. Другой формой информирования населения - информирование по телефону.

Конечно, у нашего предприятия есть свои трудности. Задолженность за сбор и вывоз ТБО и ЖБО на 01.08.2021 года составляет - 325 617,00руб. ПМР и 100% оплата предоставленной услуги могла бы дать возможность внедрения и развития других форм предоставления коммунально-бытовых услуг населению.

Не смотря на трудности МУП «ПУЖКХ с. Глиное» старается развиваться и предоставляет новые виды услуг:

1. Вывоз ЖБО - 1 рейс (2,2м³)= 156,00 руб.;
2. Транспортные услуги вывоз ТБО 1 рейс (4м³) = 369,32 руб.

С 2020 года МУП «ПУЖКХ с. Глиное» производит захоронения на общественном кладбище с. Глиное по утвержденному Министерством экономики тарифу, стоимость по которому за 1 оказанную услугу = 1 661,90 руб.

МУП «ПУЖКХ с. Глиное» немедленно реагирует на поступающие жалобы от абонентов. Основной целью нашей работы является стопроцентный охват населения по заключению договоров на сбор и вывоз ТБО и повышение качества предоставляемых услуг, что является гарантией сохранения на территории населенных пунктов эпидемиологического режима и повышение эстетического воспитания населения.

По итогам работы за 2020 год МУП «ПУЖКХ с. Глиное» получен убыток в размере 11 240 рублей. Начислено платежей в бюджет с учётом имеющейся задолженности на 01.01.2020 года в сумме 236 661рублей. Фактически внесено платежей в бюджеты всех уровней в сумме 204 440 рублей. Задолженность по начисленным платежам составила в сумме 32 221 рублей.

МУП «ПУЖКХ с. Парканы

МУП «ПУЖКХ с. Парканы» создано в соответствии с Гражданским Кодексом Приднестровской Молдавской Республики и по Уставу предприятия является коммерческим предприятием, находится в ведении Парканского сельского

Совета народных депутатов. Учредителем предприятия является Парканский сельский Совет народных депутатов.

Целью деятельности предприятия является получение прибыли и удовлетворение общественных потребностей в жилищно коммунальных услугах.

Для достижения указанных целей предприятие осуществляет в установленном законодательстве Приднестровской Молдавской Республики следующие виды деятельности:

а) оказание услуг по сбору и вывозу ТБО, ЖБО у населения и юридических лиц; б) ритуальные услуги населению с. Парканы.

По состоянию на 01.01.2021 г. заключено договоров с населением на сбор и вывоз ТБО - 3639 шт. Процент заключённых договоров по с. Парканы, изчисляющихся 3760 домовладений по данным РРИЦ г. Тирасполь составляет 98%.

За 2020 год предприятием вывезено ТБО-8614м³, ЖБО-813м³, оказано ритуальных услуг населению в количестве 476.

Предприятие не оснащено специализированным транспортом для сбора и вывоза ТБО.

Транспортные средства, переданные предприятию на праве хозяйственного ведения морально устарели, 1984-1990 годов выпуска и сильно изношены.

Итоги финансовой деятельности МУП «ПУЖКХ с. Парканы» за 2020 год

1. Основные и оборотные средства.

По состоянию на 01.01.2021г основные средства МУП ПУЖКХ с. Парканы: первоначальная стоимость –1 253 759 рублей

Остаточная стоимость - 718 434 рублей

Оборотные средства - 57049 рублей

2. Фактическая численность работников - 26 человек.

3. Доход от продаж (выручка) всего - 1213357 рублей

в т.ч. сбор и вывоз ТБО - 815 216 рублей;

сбор и вывоз ЖБО - 57 680 рублей;

ритуальные услуги - 240 477 рублей;

Себестоимость продаж всего 1 090 640 рублей;

в т.ч. сбор и вывоз ТБО 678 539 рублей;

сбор и вывоз ЖБО - 59 980 рублей;

ритуальные услуги - 252 137 рублей;

Чистая прибыль за год всего - 122 717 рублей;

сбор и вывоз ТБО- 136 677 рублей;

сбор и вывоз ЖБО минус 2300 рублей;

ритуальные услуги - минус 11660 рублей;

Прибыль и её использование -122 717 рублей:

-резерв отчислений на покрытие убытков прошлых лет-24 543 рублей или 20%;

- резерв на выплату отчислений собственнику-9 817 рублей или 10%;

-средства, оставшиеся после создания резерва на покрытие убытков и отчисления собственнику (резервный фонд)- 88 357 рублей.

Дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2021года составляет в сумме 358 292 рублей. Кредиторская задолженность по состоянию на 01.01.2021года составляет в сумме 250 641 рублей

За отчётный период уплачено платежей в бюджеты всех уровней в сумме 273 304 рублей. Задолженность на конец года составила в сумме 14 533 рублей.

На 2021 год МУП «ПУЖКХ с. Парканы» продолжит проводить работы по выявлению фактов не заключения договоров по оказанию услуг по вывозу ТБО и ЖБО, тем самым будет наращивать объёмы по оказанию услуг.

МУП «ПУЖКХ с. Суклея»,

МУП «ПУЖКХ с. Суклея», согласно Уставу предприятие, является коммерческим предприятием, находится в ведомственном подчинении государственной администрации Слободзейского района и г. Слободзея. Учредителем предприятия является муниципальное территориальное образование Приднестровской Молдавской Республики «Слободзейский район и город Слободзея», функции которого осуществляет государственная администрация Слободзейского района и г. Слободзея.

Целью деятельности предприятия является получение прибыли и удовлетворение общественных потребностей в жилищно коммунальных услугах. Однако, в связи с многолетним упадком в сфере ЖКХ, в настоящее время о прибыли рано говорить. На сегодняшний день фактической целью продуктивной деятельности на передний план выходит удовлетворение первостепенных потребностей в жилищно - коммунальном хозяйстве, восстановление физического износа жилых домов, коммуникаций, налаживания взаимодействия между организациями, обслуживающими жилой фонд, а также восстановления предприятия.

Как во всех отраслях, так и в сфере ЖКХ, 2020 год внёс коррективы в планируемые работы на текущий год. Однако, несмотря на необходимое перераспределение денежных средств и ограниченностью во времени в связи с эпидемией с аварийными ситуациями, вызванными стихийными погодными условиями, МУП «ПУЖКХ с. Суклея» удалось выполнить 90 процентов запланированного объёма работ по капитальному ремонту и на 20 процентов выше запланированного объёма работ по текущему ремонту. Предприятие организует работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту жилфонда с. Суклея, по санитарной очистке и содержанию санитарного состояния жилых домов и придомовой территории.

Так, за 2020 год предприятием были выполнены следующие значимые работы:

- 1) По капитальному ремонту:
 - мягкой кровли(3 дома) 920 кв.м.;
 - шатровой кровли(3 дома)370 кв.м;
 - отмостки (2 дома) 230 кв. м.
- 2) По аварийно - восстановительным работам:
 - восстановление мягкой кровли(4 дома);
 - восстановление шатровой кровли(2 дома);
 - ремонт разбитых окон в местах общего пользования жилых домов.
- 3) По текущему ремонту и техническому обслуживанию:
 - локальный ремонт кровли (3 дома);
 - работы по восстановлению отливов (водостоков);
 - ремонт в подъездах жилых домов;
 - замена эл. приборов в местах общего пользования жилых домов;
 - восстановление козырьков и порогов и пр.;

В 2020 году дополнительно совместными усилиями жителей и МУП «ПУЖКХ с.Суклея» были благоустроены пять детских площадок, произведён ремонт двух подъездов.

(подрядчик МГУП «Тирастеплоэнерго»).

4) По программе наказов избирателей:

-заменены окна на лестничных маршах 5-ти многоквартирных домов.

5) По льготному налогообложению:

-произведён ремонт шатровой крыши на сумму предоставленных субсидий 41 000 рублей.

6) По адресным программам:

-капитальный ремонт внутридомовых сетей теплоснабжения один дом (подрядчик МГУП «Тирастеплоэнерго»).

-капитальный ремонт внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения - 5 домов, согласно утверждённой программе и 2 дома дополнительно в связи с возникшей аварийной ситуацией (подрядчик ГУПВиВ).

Во взаимодействии со смежными организациями-ГУП «Водоснабжение и водоотведение», МГУП «Тирастеплоэнерго», ГУП «ЕРЭС» наметилась положительная тенденция. Специалистами ГУП «Водоснабжение и водоотведение» неоднократно было оказано содействие в части квалифицированной консультации и выполнении технической документации по обращению граждан. Со специалистами МГУП «Тирастеплоэнерго» налажена согласованность проводимых работ на территории жилого фонда с. Суклея, что положительно отражается на сроках и качестве предоставления услуг обеих организаций.

В части взаимодействия с ГУП «ЕРЭС» также наблюдается положительная тенденция, однако услуга электроснабжения, имеющая транзитный характер, продолжает быть убыточной для нашего предприятия, так за 2020 год убыток, связанный с предоставлением услуги электроснабжения, составляет 17 000 рублей. Данные средства могли быть направлены на ремонт жилищного фонда.

На балансе ПУЖКХ находятся три общежития с изношенными на 70 процентов сетями электроснабжения и электрооборудования. В связи с необходимостью восстановления физического износа зданий, средств на восстановление эл. хозяйства общежитий нет. Да и стоимость данного вида работ с учётом восстановления технической документации варьируется до 200 000 рублей на каждый дом. Согласно Протокольного поручения Правительства ПМР, ЖЭКУ и обязаны в срок до 1 марта 2021 года, предоставить свои предложения для формирования проекта государственной программы по восстановлению общежитий, однако сроки реализации программ и особенно источники финансирования пока не утверждены. В связи с чем, предложение по передаче услуги электроснабжения общежитий на баланс ГУП «ЕРЭС» в текущем состоянии сетей, актуально на сегодняшний день, т.к. все стороны в итоге получают положительный результат:

-жители качественное и безаварийное обслуживание;

-ГУП «ЕРЭС» смогут без транзита и задолженности напрямую получать средства за предоставленную электроэнергию с последующим возвратом вложенных средств по замене и ремонту инженерных коммуникаций.

ПУЖКХ перестанет нести убытки, связанные с предоставлением транзитной услуги.

7) Также 2020 год внёс коррективы в отношении необходимости изменения тарифа по предоставлению услуги «санитарно-эпидемиологические мероприятия здания». С марта по июнь месяцы 2020 года активно проводились работы по

предотвращению распространения коронавирусной инфекции. В борьбе с пандемией было задействовано 60% сотрудников предприятия. Основная нагрузка была возложена на дворников, разнорабочих, водителя. За счёт средств, оплачиваемых населением услуг, было приобретено 25 литров (концентрат) антисептического средства, рекомендованного ГУ СЦГиЭ, СВПЧ-8 и ГУП «Водоснабжение и водоотведение» было выделено 4 000 литров хлорсодержащего средства для проведения санитарной обработки мест общего пользования многоквартирного сектора с. Суклея. Ежедневно обрабатывалось более 10 000 кв.м территории (лестничные клетки, входные двери в подъезды, перила, придомовые скамейки, инвентарь на детских площадках). Государственная администрация Слободзейского района и г. Слободзея выделила необходимое оборудование (пульвизатор -1 шт.), поощрены сотрудники задействованные в проведении санитарной обработки жил.фонда.

Коммунальный вид услуг-сбор и вывоз ТБО, согласно финансовой отчётности 2020 года был менее прибыльным для МУП »ПУЖКХ с. Суклея, по сравнению с 2019 годом, что связано с высокими затратами на ремонт спец. транспорта из-за большого износа техники. Так финансовый результат за 2019 год составил 180 589 рублей, за 2020 год составил 59 457 рублей.

МУП «ПУЖКХ с.Суклея-социально ориентированное предприятие, оказывает услуги по сбору и вывозу ТБО жителям с.Суклея (квартирный, частный сектор) и юридическим лицам, расположенным на территории села.

Заключено с населением частного сектора 2 475 договора, что составляет 80,5% от общего числа частных домовладений с. Суклея; с населением квартирного сектора-935 договора.

За 2020 год вывезено 12 037 куб. м. твердых бытовых отходов.

Способы предоставления услуг:

Квартирный сектор:

Установлены 22 мусоросборочных площадки с 43 контейнерами для сбора и вывоза ТБО.

Норма накопления 1,07 м3 в год на человека, тариф 92,33 рублей.

Периодичность сбора, согласно утверждённого графика.

Частный сектор:

Услуга предоставляется согласно графика, 4 раза в месяц. Сбор осуществляется от домовладения. Норма накопления 2м3 в год на человека. Тариф 92,33 рублей.

-Осуществляется предоставление льгот, согласно действующего законодательства ПМР

-Учитывается социальная направленность.

Производится перерасчёт за период отсутствия (при предоставлении подтверждающих документов).

Гражданам не заключившим договор на вывоз ТБО, производится начисление налогового платежа «За размещение ТБО», средства от которого поступают через налоговую инспекцию г.Слободзея в территориальный экологический фонд. Тариф-18,61 рублей ежемесячно с одного человека.

Как альтернатива, на территории села организация «Эко-Дар» предоставляет услуги по размещению ТБО на свалке (самовывоз). По состоянию на декабрь месяц 2020года с населением села заключено 160 договоров на самовывоз. Ранее свалка ООО «Эко-Дар» была закреплена за администрацией села и находилась в подведомственном подчинении ПУЖКХ, однако при перераспределении полномочий в земельном законодательстве (земли промышленного назначения в

ведомство Министерства сельского хозяйства ПМР), земельный участок выделенный под свалку ТБО был передан частной организации ООО «Эко-Дар».

В связи с преемственностью предложенных ООО «Эко-Дар» вариантов размещения ТБО на свалке (не посильная для нашей организации оплата), МУП ПУЖКХ с. Суклея было вынуждено изыскивать другие варианты оказания услуг населению. Так, благодаря содействию государственной администрации Слободзейского района и г. Слободзея, был выявлен отработанный карьер необходимых параметров, были проведены изыскательные работы на предмет технических соответствий, согласованы работы с заинтересованными службами, оформлен земельный участок, устранена стихийная свалка на данной территории и произведено устройство подъездных путей. По состоянию на декабрь месяц 2020 года проведено 95 процентов работ по оформлению временного хранения ТБО. С 2021 года МУП «ПУЖКХ с. Суклея» планирует вести работы по обустройству объекта, согласно утверждённых нормативов. Также для снижения нагрузки на окружающую среду и уменьшению захороняемого объёма ТБО, МУП «ПУЖКХ с. Суклея» МУП «ПУЖКХ с. Суклея» с 2020 года проводит внедрение системы раздельного сбора ТБО (ПЭТ) с модернизацией контейнерных площадок. Так, с июня месяца 2020 года с двух мусоросборников собрано более 25 м³ (ПЭТ), временное хранение производится на территории МУП «ПУЖКХ с. Суклея» до количества объёмов подлежащих переработке. В 2021 году работы по внедрению раздельного сбора ТБО будут продолжены.

Дополнительные виды услуг выполняемые МУП «ПУЖКХ с. Суклея» в 2020 году следующие:

а) Работы по благоустройству села (сбор и вывоз ТБО с общественных мест). Основным заказчиком на производство работ по благоустройству села по целевым программам выступала администрация села Суклея, согласно заключённого договора;

б) Сдача в аренду недвижимого имущества юридическим и физическим лицам (подвальное помещение жилком доме);

в) Стоянка транспортных средств.

Основные показатели деятельности предприятия МУП «ПУЖКХ с. Суклея» за 2020 год:

Размер уставного фонда предприятия составляет 953 009 рублей.

Операционная деятельность

- Доход от продаж (выручка) составил в сумме 2 154 038 рублей;

- Себестоимость продаж составила в сумме 1 421 170 рублей;

- Средняя численность работников списочного состава 24 человека;

- Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника - 3 153 рублей;

- Валовая прибыль - 732 868 рублей;

- Другие операционные доходы - 415 170 рублей;

- Общие и административные расходы - 591 501 рублей;

- Другие операционные расходы - 438 459 рублей;

Прибыль от операционной деятельности - 118 078 рублей.

Расходы по налогам из прибыли - 118 603 рублей;

Убыток - 525 рублей.

Дебиторская задолженность на 01.01 2021 года составила в сумме 12 489 933 рублей.

Сумма задолженности по оплате услуг за содержание и ремонт (включая капитальный) жилфонда, санитарное содержание зданий и прилегающих

территорий, наём государственной и муниципальной жилой площади - 609 182 рублей.

Сумма задолженности по оплате услуг за сбор и вывоз ТБО - 48 622 рублей.

Кредиторская задолженность на 01.01.2021 года составила в сумме 18 229 390 рублей.

Уплачено платежей в бюджет и внебюджетные фонды в сумме 273 304 рублей. Задолженность по начисленным платежам на конец 2020 года составила в сумме 14 533 рублей.

Принятые меры по профилактике образования и взыскания с потребителей задолженности по оплате коммунальных услуг:

-уведомления, претензии о необходимости погашения задолженности-171, сумма задолженности- 617 944 рублей, погашено задолженности в сумме 71 553 рублей;

-заявления о выдаче судебных приказов и исполнительных надписей нотариуса о взыскании задолженности-65, на сумму 90 883 рублей , погашено на сумму 12 050 рублей;

-выданные исполнительные листы(надписи)о взыскании задолженности-120;

-обращения в Гос.службу судебных исполнителей с целью установления для должников

временного ограничения права на выезд из ПМР-19 на сумму 88 793 рублей, погашений не было;

-должники, в отношении, которых было применено временного ограничения права на выезд из ПМР-19, на сумму 3 689 рублей, погашений не было;

-информирование потребителей на стендах многоквартирных жилых домов об установленной законодательством ПМР ответственности за не своевременную оплату услуг, а также о правовых последствиях их неоплаты.

Задачи на 2021 год.

Согласно Стратегии развития ПМР на 2019-2026 годы основным приоритетом государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства является обеспечение работоспособности отрасли и обеспечение удовлетворительного технического состояния жилищного фонда. Реализация данной задачи предусматривает выработку мер по погашению - предприятиями, переведённой в состав внутреннего долга ПМР.

Для реализации данной задачи (согласно пояснения Минфина ПМР) от 14.12.2020 года активизирована работа по разработке соответствующих изменений и дополнений в действующее законодательство, в том числе разработка механизма перевода задолженности на внутренний долг. При успешной реализации государственной политики в сфере ЖКХ, МУП «ПУЖКХ с.Суклея» будет располагать возможностью материально-технического оснащения предприятия специализированным транспортом для сбора и вывоза ТБО. Что в свою очередь также будет способствовать реализации государственной политике в сфере обращения с ТБО, транспортировки и захоронения твёрдых бытовых отходов, направленная на сокращение затрат в отрасли и обеспечение вторичного исполнения аккумулярованных бытовых отходов.

На 2021 год МУП «ПУЖКХ с.Суклея» продолжит проводить работы по текущему ремонту подъездов, обустройство детских площадок, изготовление и установка указателей улиц и номеров домов, восстановление крылец и козырьков над входами в подъезд, ремонт существующих вентиляционных продухов в цоколях зданий жилых домов; по капитальному ремонту кровли, отмостки; капитальному ремонту ВДС холодного водоснабжения и водоотведения и

теплоснабжения и горячего водоснабжения по жилым домам, требующие данного вида работ.

МУП «Господарул – Чобручиу»

МУП «Господарул - Чобручиу» создано в 2019 году в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса Приднестровской Молдавской Республики и Законами Приднестровской Молдавской Республики «О государственных и муниципальных предприятиях» и «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации Приднестровской Молдавской Республики». Функции учредителя осуществляет государственная администрации Слободзейского района и г.Слободзея.

Целью деятельности предприятия является получение прибыли и удовлетворение общественных потребностей в результате его деятельности. Для достижения выше указанных целей предприятие осуществляет следующие основные виды деятельности: сбор и вывоз твердых бытовых отходов от населения и предприятий с. Чобручи, а также любые прочие работы и услуги населению и предприятиям и текущий ремонт и техническое обслуживание 8-ми квартирному жилого дома.

За 2020 год выполнено работ по договорам и оказанию услуг населению на сумму 784 595 рублей, из них:

-сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов-526 409 рублей;

-погребение-81 816 рублей;

-укладка тротуарной плитки-166 013 рублей;

-текущий ремонт и техническое обслуживание 8-ми квартирному дома-2827 рублей,

прочие работы и услуги-7 530 рублей.

За 2020 год собрано и вывезено 5701 куб. м. ТБО.

Всего заключено договоров по состоянию на 01.01.2021 года-2159, из них заключено в 2020 году 79 новых договоров или 90,4% к количеству частных домовладений.

На обслуживании у предприятия находится 8-квартирный жилой дом, с собственниками квартир которого был заключён договор по содержанию (включая капитальный) жилищного фонда, санитарному содержанию здания и прилегающих к нему территорий. На территории этого дома несколько раз была скошена трава, выкорчёваны аварийные деревья, остеклено подъездное окно, разравнена прилегающая территория, убран накопившийся мусор.

Финансовые результаты деятельности предприятия за 2020 год характеризуются следующими показателями:

Уставный капитал -32 539 рублей.

Доход от продаж составил в сумме 784 595 рублей, по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года произошло увеличения на 25,5%;

Себестоимость продаж сложилась в сумме 470 495 рублей, по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года произошло снижение на 2,87%;

Другие операционные доходы-7 060 рублей;

Общие и административные расходы-161 966 рублей, по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года произошло увеличение на 2,1 раза;

Другие операционные расходы-9 868 рублей;

Прибыль до налогообложения-149 326 рублей, по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года произошло увеличение на 2,4 раза;

Расходы по расходам из прибыли-28 631 рублей;

Чистая прибыль-120 695 рублей, по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года произошло увеличение на 2,7 раза.

Чистая прибыль распределилась по следующим направлениям:

-резервный фонд-5% или 6035 рублей;

-отчисления прибыли собственнику-10% или 11 466 рублей;

-оставшаяся сумма в распоряжении предприятия-103 194 рублей.

Согласно статьи 44 Закона ПМР «О республиканском бюджете на 2021 год» муниципальные унитарные предприятия, оказывающие услуги по сбору и вывозу твёрдых бытовых отходов освобождаются от перечисления в доход местного бюджета сумм отчисления собственнику и направляются в соответствии с инвестиционной программой, утверждённой государственной администрацией Слободзейского района и г.Слободзея на капитальные вложения в новое технологическое оборудование. Такая программа была утверждена на приобретение экскаватора-погрузчика, за который были выплачены все свободные денежные средства и был получен кредит ЗАО «Приднестровский сбербанк» на недостающую сумму. Кредит будет погашаться до 2025 года.

На конец 2020 года образовалась дебиторская задолженность в сумме 589 619 рублей, из них, выплаченный аванс продавцу за экскаватор-погрузчик 450 000 рублей, задолженность населения - 67 957 рублей, задолженность по выполненным работам - 37 257 рублей, задолженность бюджета по предоставленным населению льготам - 21 722 рублей и прочая задолженность-12 683 рублей.

Кредиторская задолженность на 31.12.2020 года составляет 439 331 рублей, из них ранее упомянутый кредит в сумме 391 000 рублей, обязательства по торговым счетам-2769 рублей, обязательства по оплате труда - 29 430 рублей, налоговые обязательства-16 132 рублей

Уплачено платежей в бюджет и внебюджетные фонды за 2020 год в сумме 145 131 рублей, при начисленных по расчёту в сумме 147 545 рублей на начало отчётного года в сумме 11 741 рублей. Задолженность на конец года составила в сумме 14 155 рублей.

Штат предприятия состоит из 11 человек.

Задачи на 2021 год

Основная задача - это повышение качества предоставляемых услуг населению и юридическим лицам.

МУП «Господарул – Чобручиу» в 2021 году продолжит работу по наращиванию объёмов по оказанию услуг населению по сбору и вывозу твёрдых бытовых отходов, погребению и прочим услугам с целью увеличения доходов и прибыли для развития предприятия.