

СОВЕТУЛ ДЕ ДЕПУТАЦЬ АЙ
ПОПОРУЛУЙ А РАЙОНУЛУЙ
СЛОБОЗИЯ ШИ ОРАШУЛ СЛОБОЗИЯ
АЛ РЕПУБЛИЧИЙ МОЛДОВЕНЕШТЬ
НИСТРЯНЕ



РАДА НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ
СЛОБОДЗЕЙСЬКОГО РАЙОНУ
І МІСТА СЛОБОДЗЯ
ПРИДНІСТРОВСЬКОЇ МОЛДАВСЬКОЇ
РЕСПУБЛІКИ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
СЛОБОДЗЕЙСКОГО РАЙОНА И ГОРОДА СЛОБОДЗЯ
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РЕШЕНИЕ

очередной 12 сессии 26 созыва Совета народных депутатов
Слободзейского района и г. Слободзея

18.11.2021 год

г. Слободзея

«Об утверждении «Порядка выявления выморочного имущества и имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным и перейти в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования – Слободзейского района и г. Слободзея»

Руководствуясь подпунктом 2) статьи 11 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 05.11.1994 г. «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» в действующей редакции, ст. 1185 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2002 года № 164-3-III (САЗ 02-29) в действующей редакции, частью второй пункта 1 статьи 5 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 14 января 2009 года № 648-3-IV «О приобретении государством и муниципальными образованиями Приднестровской Молдавской Республики выморочного имущества» в действующей редакции, с целью закрепления порядка приобретения муниципальным образованием – Слободзейского района и города Слободзея выморочного имущества, порядка учета и реализации выморочного имущества, порядка распоряжения выморочным имуществом, а также порядка передачи его в муниципальную собственность в соответствии с конституционным принципом гарантии государством каждому права наследования и принципами законности и социальной справедливости, учитывая рекомендации постоянной депутатской комиссии по бюджету и финансам, управлению и развитию муниципальной собственности, приватизации,

Совет народных депутатов Слободзейского района и г. Слободзея

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок выявления выморочного имущества и имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным и перейти в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования –

Слободзейского района и г. Слободзея согласно Приложению, к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение подлежит опубликованию в газете «Слободзейские вести».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по законности, защите прав человека, регламенту, мандатам, депутатской деятельности и этике (Председатель – Ю.П. Хорин).

**Председатель
Совета народных депутатов
Слободзейского района и г. Слободзея**

Т.Д. Залевская

Приложение к Решению 12 сессии 26 созыва Совета народных депутатов Слободзейского района и города Слободзея «Об утверждении «Порядка выявления выморочного имущества и имущества, которое в последствии может быть признано выморочным и перейти в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования – Слободзейского района и г. Слободзея» от 18 ноября 2021 года

ПОРЯДОК
выявления выморочного имущества и имущества, которое
впоследствии может быть признано выморочным и перейти в порядке
наследования по закону в собственность муниципального образования –
Слободзейского района и г. Слободзея

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок выявления выморочного имущества и имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным и перейти в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования – Слободзейского района и г. Слободзея (далее – Порядок), разработан в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики от 05.11.1994 г. «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» в действующей редакции, Гражданским кодексом Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2002 года № 164-3-III (САЗ 02-29) в действующей редакции, Законом Приднестровской Молдавской Республики от 14 января 2009 года № 648-3-IV «О приобретении государством и муниципальными образованиями Приднестровской Молдавской Республики выморочного имущества» в действующей редакции, и устанавливает порядок деятельности государственной администрации Слободзеского района и города Слободзея (далее - государственная администрация) в отношении выморочного имущества и имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным и перейти в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования – Слободзейского района и города Слободзея (далее – муниципальное образование).

2. Имущество умершего считается выморочным в случае, если отсутствуют наследники, как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

В состав выморочного имущества входят вещи, права и обязанности умершего гражданина, принадлежащие ему на день открытия наследства.

Исключаются из состава выморочного имущества:

- а) личные неимущественные права и другие нематериальные блага;
- б) имущественные права и обязанности, неразрывно связанные с личностью умершего гражданина;
- в) имущественные права и обязанности, переход которых в порядке наследования не допускается законом.

3. Настоящий Порядок установлен в отношении имущества умершего, которое впоследствии может быть признано выморочным, принадлежащего наследодателю на день открытия наследства, в том числе, в отношении которого проведена проверка обстоятельств, указанных в пункте 2 настоящего Положения, а именно:

- а) жилых единиц, долей в жилых единицах;
- б) нежилых строений, помещений, сооружений;
- в) иных объектов недвижимого имущества.

2. Порядок выявления имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным

4. Имущество, которое впоследствии может быть признано выморочным, выявляется:

- а) государственными нотариусами;
- б) муниципальным унитарным предприятием «Слободзейское жилищно-коммунальное хозяйство»;
- в) муниципальным унитарным предприятием «Господарул-Чобручиу»;
- г) муниципальным унитарным предприятием «Производственное управление жилищно-коммунального хозяйства села Глиное»;
- д) муниципальным унитарным предприятием «Производственное управление жилищно-коммунального хозяйства с. Ближний Хутор»;
- е) муниципальным унитарным предприятием «Производственное управление жилищно-коммунального хозяйства с.Суклея»;
- ж) муниципальным унитарным предприятием «Производственное управление жилищно-коммунального хозяйства с. Парканы»;
- з) муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-коммунального хозяйства п. Первомайск»;
- и) участковыми инспекторами милиции;
- к) местными Советами народных депутатов.

Иные органы государственной власти, юридические лица независимо от формы собственности и физические лица вправе направить в государственную администрацию сообщение о выявленном имуществе, которое впоследствии может быть признано выморочным.

5. В случае выявления имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным органами и должностными лицами, указанными в пункте 4 настоящего Порядка, они информируют об этом государственную администрацию. Форма уведомления о наличии имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным, устанавливается в Приложении № 1 к настоящему Порядку.

6. О фактах выявления жилых единиц (долей в жилых единицах), а также нежилых строений, помещений, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, принадлежавших наследодателю, признанных выморочным имуществом и которые впоследствии могут быть признаны выморочным имуществом на территории муниципального образования, государственная администрация оповещает в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента выявления Совет народных депутатов Слободзейского района и города Слободзея.

3. Порядок учета информации об имуществе, которое впоследствии может быть признано выморочным, и выморочного имущества

7. Государственная администрация обеспечивает ведение книги учета выморочного имущества и имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным и перейти в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования. Форма книги учета устанавливается в Приложении №2 к настоящему Порядку.

8. При получении государственной администрацией информации о выявлении имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным, о чем делается соответствующая отметка в книге учета.

9. После принятия на учет имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным, государственная администрация осуществляет проверку поступившей информации. Выяснению подлежат следующие обстоятельства:

- а) факт смерти наследодателя;
- б) факт принадлежности имущества наследодателю;
- в) отсутствие обращений о принятии наследства после смерти наследодателя.

В целях выяснения указанных обстоятельств государственная администрация вправе направлять запросы в органы записи актов гражданского состояния по месту смерти наследодателя, а также в органы регистрации и нотариата с целью получения сведений (документов), подтверждающие смерть наследодателя,

10. В случае если в ходе проведения проверки сообщения о наличии имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным, выясняются обстоятельства, что наследодатель не умер, либо, что есть наследники, принявшие наследство в соответствии с гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики, государственная администрация в десятидневный срок со дня получения указанной информации извещает лицо, направившее информацию о выявлении имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным, о невозможности оформления его в собственность муниципального образования. О невозможности оформления имущества в собственность муниципального образования делается отметка в книге учета с указанием причин, по которым имущество не может быть оформлено в собственность муниципального образования.

11. В случае подтверждения информации о выявлении имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным, а также в интересах его сохранения, государственная администрация не позднее 10 (десяти) дней со дня подтверждения указанной информации направляет государственному нотариусу заявление о признании имущества выморочным и выдачи свидетельства о праве на наследство. Форма заявления устанавливается в Приложении №3 к настоящему Порядку.

12. После поступления заявления о признании имущества выморочным от государственной администрации, государственный нотариус по месту открытия наследства (далее – государственный нотариус) проверяет наличие (отсутствие) завещания от имени наследодателя, наличие (отсутствие) наследственного дела, осуществляет проверку информации о выморочном имуществе и заводит наследственное дело либо приобщает к уже имеющемуся наследственному делу

поступившую информацию. Для указанных целей государственный нотариус имеет право запрашивать необходимую информацию у органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц. Исполнительные органы государственной власти и управления, органы местного самоуправления, государственные, муниципальные организации, иные юридические лица, вне зависимости от формы собственности обязаны предоставить в трехдневный срок государственному нотариусу информацию и справки, в том числе справку о составе и оценке наследственной массы, необходимые для оформления выморочного имущества на безвозмездной основе.

13. Выморочное имущество считается выявленным с момента признания его выморочным государственным нотариусом.

14. Признание наследственного имущества выморочным производится после выяснения всей необходимой информации путем вынесения государственным нотариусом постановления с указанием даты вынесения постановления, основания вынесения постановления, состава имущества, признанного выморочным. Один экземпляр постановления подшивается к наследственному делу, второй направляется в Министерство юстиции Приднестровской Молдавской Республики.

4. Заключительные положения

15. Отношения, связанные с:

- охраной и управлением выморочным имуществом;
- порядком выдачи свидетельства о праве на наследство;
- регистрации права собственности и оформления технического паспорта на выморочное имущество;
- расходами по содержанию выморочного имущества или имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным и иные расходы;
- оценкой выморочного имущества;
- распоряжением выморочным имуществом, приобретенным муниципальным образованием;
- реализацией долей в жилых единицах;
- порядком безвозмездной передачи выморочного имущества в виде нежилых строений, помещений, сооружений, иных объектов недвижимого имущества;
- возмещением долгов за счет выморочного имущества;
- прекращением права собственности муниципального образования на выморочное имущество;

регулируются законом Приднестровской Молдавской Республики «О приобретении государством и муниципальными образованиями Приднестровской Молдавской Республики выморочного имущества» и иными актами законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

16. Контроль за соблюдением Порядка осуществляется государственной администрацией.

17. За нарушение настоящего Порядка должностные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Приложение № 1 к Порядку выявления выморочного имущества и имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным и перейти в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования – Слободзейского района и города Слободзея

Главе государственной администрации
Слободзейского района и города
Слободзея

Уведомление

о наличии имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным

Настоящим уведомляю, что после смерти _____
(фамилия, имя, отчество наследодателя)

осталось находившееся в его (ее) собственности имущество в виде _____

(указывается состав, место нахождения выморочного имущества)

Данное имущество может быть признано выморочным по следующим основаниям:

(наименование должности,
место работы)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Приложение № 2к Порядку выявления выморочного имущества и имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным и перейти в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования – Слободзейского района и города Слободзея

КНИГА УЧЕТА
выморочного имущества и имущества, которое впоследствии
может быть признано выморочным и перейти в порядке наследования по закону
в собственность муниципального образования – Слободзейского района и города Слободзея

№ п/п	Информация об имуществе	Орган или иное лицо, направившее информацию об имуществе	Дата поступления информации об имуществе	Сведения о направлении информации об имуществе государственному нотариусу	Подпись должностного лица государственной администрации Слободзейского района и города Слободзея
1	2	3	4	5	6

Приложение № 3 к Порядку выявления выморочного имущества и имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным и перейти в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования – Слободзейского района и города Слободзея

Государственному нотариусу
Нотариального отдела

_____ (наименование)

_____ (фамилия, инициалы)

Заявление

После смерти _____

_____ (фамилия, имя, отчество наследодателя)

умершего (ей) « ____ » _____ года, осталось находившееся в его (ее) собственности имущество в виде _____

_____ (указывается состав, место нахождения выморочного имущества)

По информации, поступившей в государственную администрацию Слободзейского района и города Слободзея с заявлением о принятии наследства в отношении указанного имущества, никто не обращался.

Согласно части первой пункта 2 статьи 1185 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики, выморочное имущество в виде жилых единиц (долей в жилых единицах), а также нежилых строений, помещений, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, переходит в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования Приднестровской Молдавской Республики, в котором данное выморочное имущество расположено (зарегистрировано).

В соответствии с частью второй пункта 1 статьи 4, пунктами 1 и 5 статьи 6 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 14 января 2009 года №648-3- IV «О приобретении государством и муниципальными образованиями Приднестровской Молдавской Республики выморочного имущества» государственная администрация Слободзейского района и города Слободзея просит признать выморочным имущество в соответствии с пунктом 1 статьи 1186 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики в виде _____

_____ (указывается состав, место нахождения выморочного имущества)

оставшееся после смерти _____

_____ (фамилия, имя, отчество наследодателя)

На основании подпункта «б» пункта 3 статьи 5 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 14 января 2009 года №648-3-IV «О приобретении государством и муниципальными образованиями Приднестровской Молдавской Республики выморочного имущества» государственная администрация Слободзейского района и города Слободзея просит принять меры по охране имущества, оставшегося после

смерти

(фамилия, имя, отчество наследодателя)

В соответствии с частью второй пункта 7 статьи 6 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 14 января 2009 года №648-3-IV «О приобретении государством и муниципальными образованиями Приднестровской Молдавской Республики выморочного имущества» просит выдать на имя муниципального образования Слободзейского района и города Слободзея свидетельство о праве на наследство по закону.

*(наименование должности,
место работы)*

(подпись)

(фамилия, инициалы)